

Megbízási szerződés *takarítási feladatok ellátására*

mely létrejött egyrészről a **Cserepes Sori Piac Kft.** (székhely: 6725 Szeged, Cserepes sor 2., adószám: 10244218-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-000020) képviselőjében Rácz Attila ügyvezető igazgató, a továbbiakban mint **Megbízó**

másrészről a

INSURE 98 Kft. (székhely: 2220 Vecsés, Almáskert u. 1.; levelezési cím: 6722 Szeged, Szentháromság u. 34.; adószám: 12527760-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-173629; bank számlaszám: képviselőjében Nagy Tibor, a továbbiakban mint **Megbízott** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza megbízottat, hogy jelen megbízási jogviszony keretében határozott időre, **2016. március 01-től 2016. december 31-ig** az alábbi feladatokat lássa el:

A Megbízó által üzemeltetett Cserepes sori piac területén teljeskörűen lássa el a területek **takarítási feladatait az alábbiak szerint:**

- Cserepes sori piac teljes területének seprése
- a keletkezett hulladékok konténerbe helyezése
- a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel való kapcsolattartás, a konténerek ürítése iránt intézkedés
- a kihelyezett szeméttárolók ürítése
- üres műanyag zsákok kihelyezése és cseréje a Cserepes sori piac területén
- szükség szerint a területek pormentesítő locsolása
- a téli időszakban a hóeltakarítás és a csúszásmentesítés elvégzése
- nyilvános wc-k folyamatos ügyeleti takarítása a nyitvatartási idő alatt
- irodaépület napi gyakoriságú takarítása: száraz portalanítás, nyirkos feltörles, szőnyegek porszívózása, hulladékgyűjtők kiürítése, mosdók fertőtlenítő tisztítása
- a nyilvános wc épületekben és az irodaépületekben a wc papír, kéztörölő papír és szappan biztosítása
- irodaépület nagytakarítása: évente 2 alkalommal az üvegfelületek és keretek külső-belső tisztítása
- A Cserepes sori piac területén 07.00-15.00 óráig legalább egy fő takarító ügyeleti jelenlétét biztosítani, aki a váratlan takarítási eseményeket elvégzi

Ezen munkálatok elvégzésének gyakorisága a Cserepes sori piac területén hétfő kivételével minden nap.

2. Megbízott a jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladatok elvégzését **2016. március 01-től 2016. december 31-ig** elvállalja, és egyidejűleg kijelenti, hogy a vállalt feladatok magas színvonalon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tudással és tapasztalattal, valamint megfelelő (gyakorlott) munkaerővel és munkaeszközzel rendelkezik; vállalja továbbá, hogy a fenti feladatokat a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, legjobb szakmai tudása szerint látja el.

Megbízott vállalja, hogy a Cserepes sori piac területén mindennap reggel 07.00-tól 15 óráig biztosít egy fő takarítót, aki a napi tevékenysége mellett köteles ellátni az esetlegesen felmerülő, a piac működésével kapcsolatos kisebb takarítási feladatokat is.

3. Szerződő felek vállalják, hogy a megbízási szerződés teljesítése során együttműködnek, ennek keretében a megbízott a szerződés teljesítése érdekében úgy jár el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható, a megbízó pedig ugyanilyen módon köteles elősegíteni a szerződésben rögzített feladatok teljesítését.

4. A megbízott köteles a megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tényről vagy eseményről, amely a megbízási szerződés tárgyával illetve annak teljesítésével összefügg. A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott köteles a megbízási szerződés alapján ellátandó feladatokat a megbízó – szóbeli vagy írásbeli – utasításai szerint és érdekeinek megfelelően ellátni, és tevékenységéről a megbízót folyamatosan tájékoztatni.

5. A megbízó jelen szerződés 1. pontjában részletezett tevékenységek szerződésszerű ellátásáért **havi átalány 860 000,- Ft +ÁFA**, azaz nyolcszáz hatvanezer Ft +ÁFA megbízási díjat fizet a megbízottnak banki átutalással a megbízott által megadott bankszámlára számla ellenében. A megbízási díj elszámolására minden tárgyhót követő hónap 10. napjáig kerül sor a megbízott által kiállított számla és a megbízó által leigazolt teljesítési igazolás alapján azzal, hogy a benyújtott számla fizetési határideje nem lehet kevesebb, mint a számla átvételétől számított nyolc nap. Késedelmes fizetés esetén a megbízó a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a megbízott felé megfizetni.

A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási díj magában foglalja a megbízottnak a szerződésben rögzített feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét és kiadását, így azok megbízási díjon felül történő érvényesítésére a megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult.

A megbízó jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott szabadtéri rendezvények takarításának szerződésszerű ellátásáért **1 000,- Ft/fő/óra +ÁFA** óradíjat, mint megbízási díjat fizet a megbízottnak banki átutalással.

A megbízási díjat a megbízó a megbízott által kibocsátott számla ellenében átutalással teljesíti a számlán megjelölt határidőben a feltüntetett számlaszámra. A megbízási díjról szóló számlát a megbízott az adott rendezvény befejezésének napját követően állítja ki a megbízóval történt elszámolás és teljesítési igazolás aláírása után.

6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben fenti átalánydíjas megbízási szerződésben foglaltakon túl **külön megrendelés alapján** többletmunkát rendelne meg a megbízó a megbízottól, illetve eseti megbízás alapján takarítási szolgáltatást rendel meg, úgy annak megbízási díja **1 000,- Ft/fő/óra +ÁFA**, amely tartalmazza az elvégzett munkával kapcsolatos minden költséget és kiadást.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj tartalmazza a tevékenységhez szükséges takarítószereket, amelyekről illetve azok minőségéről – azok felhasználását megelőzően – köteles tájékoztatni a megbízót; a tájékoztatásnak ki kell terjedni arra is, hogy a felhasznált szerek (vegyszerek) engedélyezett termékek, azok az emberi egészségre nem károsak, illetve a burkolatok és felületekre nézve károsodást nem idéznek elő. Megbízott vállalja, hogy a felhasznált vegyszerekhez biztonsági adatlapot is mellékel.

8. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a megbízó által elvégzett és átadott munka nem vagy csak részben tekinthető szerződésszerű teljesítésnek, úgy a megbízott csak arányosan csökkentett megbízási díjra tarthat igényt, illetve az ily módon esetlegesen jogalap nélkül felvett megbízási díjat vagy díjrészletet köteles a megbízónak 15 napon belül visszafizetni.

 2 

9. Szerződő felek jelen megbízási szerződést határozott időre kötik azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal – 60 napos felmondási idő mellett – indoklás nélkül felmondani illetve elállni.

10. Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét vétkenesen vagy gondatlanul megszegi, úgy a másik fél írásban köteles a szerződésszegő magatartás megszüntetésére felszólítani, és jogosult a másik fél által okozott károk megtérítését igényelni. A felszólítást követően, ha az 5 munkanapon belül nem jár eredménnyel, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződésből eredő esetleges kérdéseiket peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy – pertárgyértéktől függően – kikötik a Szegedi Járási Bíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény és a 25/2003 (VI.27.) Kgy.sz. többször módosított Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlési rendelete (a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól) az irányadóak.


14. Felek rögzítik, hogy a **kapcsolattartó személyek** az alábbiak:


A megbízó részéről: az 1.1. pontban felsorolt szolgáltatás teljesítését ellenőrzi és a teljesítési igazolást az ügyvezető igazgató felé véleményezi: Rácz Attila, ügyvezető igazgató (tel:06-30-415-3374, email: racz.attila@cserepessoripiac.hu)

A megbízott részéről: Nagy Tibor aki a teljesítésigazolást aláírja. (tel: 06-70-318-9826, email: insure98@invitel.hu)

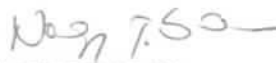
Jelen megbízási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2016. február 29.

CSEREPES SORI PIAC 
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
6725 Szeged, Cserepes sor 2.
Adószám: 10244218-2-06


A Cserepes Sori Piac Kft
képviselőjében
Rácz Attila ügyvezető igazgató
Megbízó

INSURE 98 Kft.
2220 Vecsés, Almáskert u. 1.
Adószám: 12627760-2-13
Cégj.szám: 13-09-173629
Esz.: 11735005-20531517


INSURE 98 Kft..
képviselőjében
Nagy Tibor ügyvezető
Megbízott