

Cserepes sori Piac Kft.

Díjszabási rendszer

Hatályos: 2017.01.01-től visszavonásig

A **Cserepes sori Piac Kft.** (székhely: 6725 Szeged, Cserepes sor 2., cégjegyzékszám: 06-09-000020, továbbiakban: Társaság) árusító helyek bérlésére, foglalására, valamint a parkolásra és hangos reklámra vonatkozó díjakra az alábbi kiszabási rendszer irányadó:

1. Épített elárúsító pavilonok, bódék bérlése

	I. szektor	II. szektor	III. szektor
Havi bérleti díj	4.064,- Ft/m ²	3.874,- Ft/m ²	3.683,- Ft/m ²

Minden saját tulajdonú pavilonnal vagy bódéval rendelkező bérlő függetlenül az üzlethelyiség elhelyezkedésétől, a III. szektor szerinti bérleti díjat köteles megfizetni.

A pavilonok, bódék szektor szerinti beosztását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A pavilonok bérbevétele esetén egyszeri helymegváltási díjat számítunk fel, melynek összege: 5.000,- Ft/ m².

A helymegváltási díj kizárólag egy alkalommal, a pavilon illetőleg bódé első bérbe vételekor fizetendő, mely díj megfizetése feljogosítja a bérlőt a bérlemény korlátlan ideig történő kizárólagos bérlésére a havi bérleti díjak megfizetése mellett.

Kedvezmények a pavilonok, bódék bérlése esetén:

- 51-70 m² közötti terület bérlése esetén a bérleti díjból 10% kedvezményt biztosítunk.
- 70 m² feletti terület bérlése esetén a bérleti díjból 20% kedvezményt biztosítunk.

2. Pavilon előtti területre való kirakodás díja

	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Napi kirakodási díj	100,- Ft/ m ²	200,- Ft/ m ²

A pavilont bérlő kereskedők számára közvetlenül a bérlemény elé történő kirakodás 50 cm szélességig minden nap ingyenes. Ezt meghaladó méretben a fenti kirakodási díj az irányadó.

Kedvezmények a kirakodás esetén:

- 10-20 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 10% kedvezményt biztosítunk.
- 21-30 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 20% kedvezményt biztosítunk.
- 31-50 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 25% kedvezményt biztosítunk.
- 51-75 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 30% kedvezményt biztosítunk.
- 75 m² feletti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 35% kedvezményt biztosítunk.

3. Asztalok és elárúsító dobozok havi előfoglalási díja

Társaságunk a piac területén található elárúsító asztalok és a zárható, fémből készült szekrények, úgynevezett elárúsító dobozok bérlésére előfoglalást biztosít. Az előfoglalási díj megfizetése esetén társaságunk a díjfizető részére minden nap reggel 8 óráig fenntartja az asztal illetőleg elárúsító

doboz bérlésének lehetőségét. Amennyiben a bérlő a helyet reggel 8 óráig nem foglalja el, úgy társaságunk jogosult a helyet más személy részére kiadni az adott napon.

Az asztalokra és elárúsító dobozokra vonatkozó előfoglalási, bérleti díjak a következők:

	Asztal		Kis méretű doboz		Nagyméretű doboz	
			(300 cm befoglaló méretig)		(300 cm befoglaló méreten felül)	
Tulajdonos	Piac	Kereskedő	Piac	Kereskedő	Piac	Kereskedő
Havi előfoglalási díj	3.300,- Ft	2.800,- Ft	5.800,- Ft	3.800,- Ft	7.500,- Ft	4.800,- Ft

A befoglaló méret az adott doboz szélességének, hosszúságának és magasságának összegét jelenti, azaz egy 80 cm x 142 cm x 38 cm-es doboz befoglaló mérete 260 cm.

Az öregségi nyugdíjra, illetve rokkantsági nyugdíjra jogosultaknak, a nyugdíjas igazolvány felmutatása mellett a havi előfoglalási díjból 30% kedvezményt biztosítunk. Továbbá a keddi, csütörtöki napokon a saját asztalaikra, dobozaikra történő kipakolás ingyenes a számukra. A kedvezmény nyújtásának feltétele (mindkét fent említett esetben), hogy a kedvezmény igénybe vevője a helyszínen jelen legyen és az árusítást ő végezze. Az igénybe vett kedvezmény kizárólag egy elárúsító helyre vonatkozhat.

4. Asztalok napi bérleti díja

	Bérlők számára	
	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Fél asztal	300,- Ft	400,- Ft
Egész asztal	600,- Ft	800,- Ft

	Alkalomszerűen árusító kereskedők számára	
	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Fél asztal	600,- Ft	700,- Ft
Egész asztal	900,- Ft	1100,- Ft

5. Kirakodóvásár területének előfoglalási díjai

Társaságunk a piac parkolójának területén történő asztal vagy üres aszfaltfelület bérlésére előfoglalást biztosít. Az előfoglalási díj megfizetés esetén társaságunk a díjfizető részére minden nap reggel 8 óráig fenntartja az asztalt illetőleg üres aszfaltfelület bérlésének lehetőségét. Amennyiben a bérlő a helyet reggel 8 óráig nem foglalja el, úgy társaságunk jogosult a helyet más személy részére kiadni az adott napon.

A legkisebb bérelhető terület egy egész asztal, illetőleg 5 folyóméter üres aszfaltfelület.

A kirakodóvásár asztalaira és beton felületére vonatkozó előfoglalási díjak a következők:

	Egész asztal	5 folyóméter aszfaltfelület
Havi előfoglalási díj	1.500,- Ft	2.500,- Ft

6. Kirakodóvásár napi bérleti díjai

	1 m ² aszfaltfelület bérlők számára	1 m ² aszfaltfelület nem bérlők számára
Napi bérleti díj	400,- Ft	500,- Ft

Kedvezmények a kirakodás esetén:

- 20-35 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 10% kedvezményt biztosítunk.
- 36-50 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 20% kedvezményt biztosítunk.
- 51-75 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 30% kedvezményt biztosítunk.
- 76-100 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 40% kedvezményt biztosítunk.
- 100 m² feletti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 50% kedvezményt biztosítunk.

7. Napi helybérlet büfé kocsik részére

Társaságunk a büfé kocsik részére minimum 12 m² nagyságú terület (mely területbe bele foglaltatik a kocsi elé kihelyezett asztal vagy szék) bérletét teszi lehetővé. Ezen terület bérletéért társaságunk 10.000,- Ft/nap összegben bérleti díjat számít fel. A bérelni kívánt terület bérleti díja minden további 1 m² terület esetén négyzetméterenként 400,- Ft-tal emelkedik.

8. Parkolási díj

A Cserepes sori Piac Kft. parkolójának területén a parkolás hétköznapokon, vasárnap díjmentes.

Szombatonként egy egész napra az alábbi bérleti díjat számítjuk fel:

	3,5 tonna összsúly alatt	3,5 tonna összsúly felett
Napi parkolási díj	200,- Ft	400,- Ft

A fentiekén túl minden pavilon bérlőnek pavilononként (bérlőnként maximum 2 pavilonra) ingyenes parkolásra feljogosító engedélyt (kártyát) ad ki a szombati napokra történő behajtásra. Ezen felül minden további parkolási engedély ára további 1.000,- Ft/hó.

Tájékoztatjuk kedves Bérlőinket, hogy a szombati napokon reggel 7 órától kizárólag az ötös számú kapun keresztül tudnak behajtani, illetőleg a bérlők részére a parkolás kizárólag az ötös számú kapu melletti parkolóban számít ingyenesnek.

Tájékoztatjuk továbbá kedves Bérlőinket, hogy az ingyenes parkolásra feljogosító engedély minden nap reggel 7 órától 14 óráig kizárólag az ötös számú kapu melletti parkolóban való parkolásra jogosítja fel a bérlőt ingyenesen. Amennyiben gépjárműveikkel a piac parkolójának más részén parkolnak, úgy Társaságunk a jelen pontban rögzített parkolási díjat fogja kiszámlázni Önöknek.

Az ingyenes parkolásra feljogosító engedélyt társaságunk minden esetben a bérleti díj megfizetésekor adja ki a bérlő részére.

9. Hangos reklám díja

Társaságunk a Cserepes sori vásár és piac területén alkalmanként maximum 60 másodperc időtartamra hangos reklám lehetőséget biztosít a kereskedők számára.

A hangos reklám díja: 100,- Ft/alkalom

A kereskedők naponta minimum 2 alkalomra kérhetnek reklámozási lehetőséget.

Egyéb információk a bérlésekkel és foglalásokkal kapcsolatban:

A feltüntetett árak minden esetben bruttó árak és tartalmazzák az ÁFA-t!

A bérleti és előfoglalási díjak megfizetésének határideje minden hónapban a tárgyhó 5. napja.

A bérleti és előfoglalási díjak megfizetésének helye Társaságunk Cserepes sor 2. szám alatti székhelyén található pénztár.

A 2016.04.13-ától érvényes díjszabási rendszer 2016.12.31-ével hatályát veszti.

Tájékoztatjuk továbbá kedves Bérlőinket, hogy a piac területére nyitva tartási napokon reggel 5 órától este 10 óráig tart nyitva a bérlők számára, valamint szombati napokon reggel 4 órától este 10 óráig. Minden egyéb esetben az ügyvezető igazgató írásbeli engedélye szükséges a piac területére való behajtáshoz.

Kelt: Szeged, 2016. november 25.

Cserepes sori Piac Kft.
Képv.: Rácz Attila
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

Szektorbeosztás 2016.04.01-től				
I. szektor		II. szektor		III. szektor
A 0-5	M 8-22	K 0-3	PIROS 5	F 12-15
A 7-10	M 22-25	K 6-10	PIROS 6	F 18-24
A 15-18	T 1	K 10-13	PIROS 8	F 33-36
A 35-37	T 2	K 10-13/B	PIROS 9	F 63-69
A 37-42	T 3	K 13-18	PIROS 10/A	G 0-4
A 45-50	T 4	K 13-19/B	PIROS 11	G 4-7
A 66-70	T 5	K 13-19/C	PIROS 14	G 7-9
A 79-82/a	T 6	K 23-25	PIROS 16	GJ 11-13
A 95-100	Z 1/a	K 28-30	PIROS 17	GJ 13-18
B 0-6/A	Z 1/b	K 36-45	PIROS 18/B	GJ 60-67
B 0-6/B	Z 2	7 Föld 13	PIROS 24	GB 0-4
B 6-12	Z 3	7-FÖLD 15	PIROS 26/A	GB 12-21
B 12-15	FEHÉR A/2	7 FÖLD 23	PIROS 26/B	GB 12-21/B
B 15-20	FEHÉR A/6	7-FÖLD-26	PIROS 29	GB 61-66
B 24-27	FEHÉR A/8-12	P-2	PIROS 30	GB 66-74
B 27-29	FEHÉR A/1-5	P 1		H 6-9
B 35-41	P 19	P 2/A		H 9-12
B 43-49	PSZ 31,32	P 11/A		H 42-48
B 49-53		P 15/B		H 48-54
B 54-59		PIROS 32		J 0-3
B 60-65		P 21		L 2/a
B 65-70		P 22		L 2/B
B 75-80		P 24		L 3
B 86-90		P 25		L 7
B 95-99		PSZ 3		L 14
B 100-105		PSZ 3		S 2
B 110-114		PSZ 4		S 4
C 0-4		PSZ 5		S 5
E 0-4		PSZ 11		P 20
E 9-11		PSZ 13		
E 11-17		PSZ 14		
E 17-22		PSZ 17		
L 1		PIROS 31		
M 0-5		PIROS 1		
M 5-8		PIROS 3		
M 8-12		PIROS 2		
M 8-22		PIROS 4		