

Cserepes Sori Piac Kft.

6725 Szeged, Cserepes sor 2.

Nyilvántartó Cégbíróság :

Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám : 06-09-000020

Telefonszám : 62/420-394

E-mail : info@cserepessoripiac.hu

Honlap: <http://cserepessoripiac.hu/>

A Cserepes Sori Piac Kft. által üzemeltetett vásárok és a piacok

Rendtartása

VÁSÁRI ÉS PIACI RENDTARTÁS

TARTALOMJEGYZÉK

- I. A rendtartás hatálya, értelmező rendelkezések, fogalom-meghatározások

- II. Üzemeltető üzemeltetési feladatai

- III. Az árusítás feltételei

- IV. A helyhasználat és árusítás formái, feltételei, engedélyezése, időtartama, díjtételei és megszűnése

- V. Helyfoglalás, telepítés rendje

- VI. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

- VII. A vásárok és piacok általános rendje és üzemeltetési szabályai

- VIII. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok

- IX. Vásár- és piactér szakosítása

- X. Irányadó jogszabályok

- XI. Hatályba lépés

I.

A rendtartás hatálya, értelmező rendelkezések, fogalom-meghatározások

1. A rendtartás hatálya a Cserepes Sori Piac Kft. által üzemeltetett vásárookra és piacokra, az oda bevitt árukra, szállító- és tárolóeszközökre, az ott létesített üzletekre, mozgóboltokra, az ott felállított pavilonokra, bódéokra, sátrakra, konténerekre, lakókocsokra, elárusító asztalokra, stb., illetve a vásárok rendezőjére és a piacok Üzemeltetőjére (a továbbiakban: Üzemeltető), valamint a vásárookra és piacokra értékesítői, vásárlási, vagy látogatási szándékkal érkező személyekre (továbbiakban: a vásár és piac közönsége) terjed ki.
2. A vásárok rendezője és a piacok Üzemeltetője a Cserepes Sori Piac Kft.
3. Az Üzemeltető által üzemeltetett vásárok típusai:
 - a. **Országos kirakodóvásár:** Megrendezésre kerül minden szombaton
 - b. **Heti kirakodóvásár:** Megrendezésre kerül minden kedden, szerdán, csütörtökön, pénteken, szombaton és vasárnap
 - c. **Országos gépjárművásár:** Megrendezése eseti jelleggel
 - d. **Napi élelmiszer piac:** Megrendezésre kerül hétfőn, kedden, szerdán, csütörtökön, pénteken, szombaton és vasárnap
 - e. **Zöldség-gyümölcs nagybani piac:** Megrendezésre kerül minden hétfőn, kedden, szerdán, csütörtökön, pénteken, és vasárnap
4. A nyitvatartási időket az 1. sz. melléklet tartalmazza
5. E rendtartás alkalmazásában:
 - f. **Vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.
 - g. **Piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.
 - h. **Élelmiszerpiac, élelmiszer nagypiac és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termékek, karácsonyi fenyőfa, virágföld; állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.

- i. Zöldség-gyümölcs nagybani piac:** Nagybani jellegű, kizárólag zöldség és gyümölcs árusítására szolgáló piac.
- j. Országos kirakodóvásár és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Bármely áru a forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával.
- k. Helyi állatvásár és a jellemzően forgalmazott állatfajok:** A forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával bármely élő állat (tenyésztés- és gazdasági célú háziállat, illetve vadfajok, veszélytelen hobbiállatok).
- l. Használt cikk:** az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható, újraértékesített termék.

Nem tekinthető használt terméknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, az élvezeti cikk, az importált nemesfém-termék és drágakő, továbbá a változatlan (kijavított) állapotban már nem értékesíthető nemesfém-termék és drágakő.

- m. Helyhasználó:** Olyan gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki a vásár vagy piac meghatározott területén értékesítési, vagy vásárlási szándékkal rendeltetésszerűen, helyhasználati díj fizetése mellett igénybe veszi.
- n. Közönség:** a vásár vagy piac közönsége, a vásár vagy piac területére helyhasználóként vásárlási vagy látogatói szándékkal érkező személyek.
- o. Helyhasználat:** a rendtartás hatálya alá eső területek díjfizetési kötelezettséggel járó, meghatározott vagy határozatlan ideig történő használata, amire az előírt engedélyekkel rendelkező helyhasználónak az érvényes helyjegy, parkolójegy, parkoló-bérlet vagy hely- illetve helyiség bérleti szerződés biztosít jogot.
- p. Helyhasználati díj:** az a forintban kifejezett, négyzetméterre és időarányosan számított pénzösszeg, amelyet a vásár vagy piac meghatározott területének használatáért Üzemeltető mindenben megszab.
- q. Beállóhely:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci terület, amelyen járműről történő árusítás, árurakodás megengedett.
- r. Parkolóhely:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci parkoló, amelyen tilos a járműről történő árusítás és a járműre történő mennyiségi árurakodás.
- s. Üzlet, raktár, pavilon:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajra épített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi, vendéglátó, továbbá kereskedelmi szolgáltató értékesítő hely, ideértve az üzlethez épített, vagy az üzlet mellett elhelyezett raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott telephelyet is.
- t. Önálló raktár:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajra épített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, zárva tartott és kizárólag raktározási célt szolgáló önálló raktár – ide nem értve az I.5.s. pont szerinti raktárt – amelyből közvetlen árusítás nem történik, s amely felépítményt az Üzemeltető kifejezetten Önálló raktárként jelölt ki.

- u. **Zöldség-gyümölcs raktár:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajra épített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, zárva tartott és kizárólag zöldség-gyümölcs raktározási célt és árusítást szolgáló raktár – ide nem értve az I.5.s. pont szerinti raktárt – amely felépítményt az Üzemeltető kifejezetten Zöldség-gyümölcs raktárként jelölt ki.
 - v. **Mozgóbolt, büfé kocsi:** önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított árusítóhely, mely a kereskedő székhelye szerinti jegyző által nyilvántartásba vételre került.
 - w. **Építmény:** a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
 - x. **Épület:** olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából, a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.
 - y. **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A vásárok és piacok területe nem közterület.
 - z. **Piaci asztal:** áru kirakodására szánt, egységes méretű, helyszámmal ellátott asztal.
 - aa. **Iroda épület:** a Cserepes Sori Piac Kft. székhelyeként a 6725 Szeged, Cserepes sor 2. szám alatti területen létesült azon közterületnek nem minősülő irodaépület, ahol az üzemeltető nyitvatartási időben titkárságot és pénztárat üzemeltet a bérlők számára. Az iroda épület nem közterület.
6. A vásár, a piac területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására - ideértve a jövedéki termékek árusítását is - a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Valamennyi kereskedő - beleértve a gazdasági társaságokat, az egyéni vállalkozókat és a kistermelői regisztrációs számmal rendelkező természetes személyeket - minden esetben köteles a mindenkor hatályos kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hatósági bejelentést megtenni.
7. A vásárok és piacok rendjének hatósági ellenőrzéséről az 55/2009 1111.13.) Korm. rend. rendelkezik.

II. Üzemeltető üzemeltetési feladatai

1. A vásárok és piacok üzemeltetési feladatainak ellátása során Üzemeltető köteles gondoskodni a következőkről:

- a. Az Üzemeltető részére az üzemeltetési szerződésben átadott vásár és piacterületek és infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról, őrzéséről és karbantartásáról.
 - b. A helyhasználati díjak és egyéb, a rendtartásban meghatározott díjak beszedéséről.
 - c. A vásárok és piacok területeinek közlekedési rendjéről.
 - d. A vásárok és piacok rendjének folyamatos ellenőrzéséről és fenntartásáról, ideértve a helyhasználók, asztali árusok és bérlők jogszerű terület használatának folyamatos ellenőrzését is.
 - e. Az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról.
 - f. Az élelmiszer-higiéniai kirendeltség részéről esetlegesen igényelt helyiség biztosításáról.
2. Az Üzemeltető köteles jól látható helyen, az iroda épületben és weboldalon közzétett hirdetményben tájékoztatni a közönséget a vásárok és piacok rendes és rendkívüli nyitvatartási idejéről, rendjéről, Üzemeltetőnek külön rendeleteiről, valamint a díjszabásról és a rendtartás megszegésének szankcionálásairól.
 3. Üzemeltető köteles biztosítani a rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok tűzrendészeti, és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti, és munkavédelmi szabályzatok legfontosabb előírásait jól látható helyen ki kell függeszteni, az abban előírt figyelmeztető, tájékoztató és tiltó táblákat jól látható módon el kell helyezni, és az előírásoknak érvényt kell szerezni.
 4. Üzemeltető köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi kiképzésben részesíteni.
 5. A vásár, illetve a piac területén lévő építményekben, épületekben, a területen tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyokban bekövetkezett károkért, hiányokért Üzemeltető nem vállal felelősséget.

III.

Az árusítás feltételei

1. Helyhasználó a vásárokon és piacokon jelen rendtartás keretei között továbbá az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával, Üzemeltető hozzájárulásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenységet folytathat.
2. Az Üzemeltető által üzemeltetett és jelen rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok területén kizárólag üzletben forgalmazható termékek:
 - a. A kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a járvédeki törvény szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag

- b. Gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék készítmények és hatóanyagaik.
 - c. Pszichotrop anyag illetve annak minősülő termék.
 - d. Dohánytermékek.
 - e. Fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységek felügyeletéről szóló kormányrendelet szerinti játékos pirotechnikai termékek, valamint kis és közepes tűzijáték termékek kivételével az ott meghatározott feltételekkel.
 - f. „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag, kivéve a jövedéki törvény szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag.
 - g. Nem veszélyes hulladék.
 - h. Egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek.
 - i. Drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy.
 - j. Olyan termék, amelynek forgalmazását külön jogszabály előzetes engedélyhez köti.
3. Fűszerpaprika őrlményes feldolgozott élelmiszer (pl.: gyalult tök) forgalomba hozatalára csak az ide vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kerülhet sor.
 4. A vásári és piaci árusítás során helyhasználónak meg kell tartani az elárusító-helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.
 5. A rendtartás hatálya alá tartozó vásáron és piacon csak a deviza jogszabályok szempontjából belföldinek minősülők illetve valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemélyek árusíthatnak. Ezen belül gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint- a 7. pontban felsoroltak szerint - magánszemély árusíthat.
 6. Mezőgazdasági kistermelő kizárólag gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, mézet (lépes mézet), virágot, tojástartószerű termékeket, továbbá sertéshúsból, csirkéből és marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott zsírt azon őstermelő árusíthat, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állította elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártmánnyal.
 7. A népművész, a népi iparművész, az iparművész a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

8. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő - a devizajogszabályok szempontjából belföldinek tekintendő illetve valamely EGT államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező - egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron alkalomszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, továbbá eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
9. Gomba csak a gombaárusításra szakosított piacon, annak teljes nyitvatartási ideje alatt, szabadon termő gomba esetében a szakellenőr által kibocsátott árusítási engedély alapján, illetve a szakellenőr ellenőrzése mellett árusítható. Az engedélyt az árusítás megkezdése előtt be kell mutatni a szakellenőrnek. Amennyiben a piac területén gombavizsgáló szakellenőr az adott napon nem működik, úgy az adott napon gomba értékesítése nem engedélyezett a vásár- és piac területén.
10. E rendtartás nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.
11. Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva bűzt árasztó árut, anyagot, a vásár, illetve a piactérre bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos.
12. Szakvizsgálatot igénylő egyéb árut, amennyiben annak hatósági vizsgálata még nem történt meg, az árusítás megkezdése előtt az illetékes szervvel meg kell vizsgáltatni.
13. Alkoholos italok árusítására jogosult vendéglátó üzletek alkohol értékesítését csak az üzlet területén végezhetik, az alkoholos italok helyben történő fogyasztását köteles az adott üzlet bérlője ellenőrizni.

Szeszes ital vásáron, piacon a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) 110.§-ának (11) bekezdésében, illetve a Jöt. 67.§-ának (2) bekezdésében meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.
14. Vendéglátó ipari tevékenységre kijelölt, közművesített terület korlátozottan áll rendelkezésre. Az Üzemeltető egyébként semmilyen árusítási profilra vagy szolgáltatásra nem biztosít kizárólagos jogot, azaz monopóliumot.
15. Gépjárművásáron közúti járművek kizárólag a jogszabályban üzemeltetési feltételként előírt érvényes hatósági engedélyek, jelzések megléte esetén árusíthatók.
16. Az országos gépjárművásár profiljába tartozó gépjárművek árusításán kívül árusítási tevékenység kizárólag a bekerített vásártéren folytatható.
17. Az üzemeltető az árusok, területhasználók felépítményeire, berendezési tárgyaira, árucikkeire éjszakai őrzést külön díjazás nélkül biztosít.

IV.

A helyhasználat és árusítás formái, feltételei, engedélyezése, időtartama, díjtételei és megszűnése

1. A helyhasználati díjszabás alapja elsődlegesen az elfoglalt terület és a helyhasználat időtartama, nagybani piac esetében a gépjármű kategória illetőleg teherbírás.
2. A terület alapegysége a négyzetméter. Díjfizetés szempontjából minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
3. A nagybani piaci kereskedelem esetén a díjfizetés szempontjából meghatározott kategóriák:
 - a. személygépkocsi (teherbírástól függetlenül)
 - b. személygépkocsi utánfutóval összekapcsolva, kisteher gépjármű (1,8 tonna teherbírás alatt)
 - c. kisteher gépjármű utánfutóval összekapcsolva, tehergépjármű (1-8-5 tonna teherbírás között)
4. A díjfizetési táblázatot a Piaci rendtartás részét képező a mindenkor hatályos Díjszabási rendszer tartalmazza (2. sz. melléklet). Az üzemeltető mindennemű díj fizetését nyugtával vagy számlával igazolja.

Nagybani piaci kereskedelem esetén a kiállított nyugta ellenében az Üzemeltető számlát állít ki, amennyiben a jogosult ezen igényét legkésőbb a nyugta kiállítását követő első pénztári nyitvatartási napon a Cserepes Sori Piac Kft. pénztárában jelzi.

5. A díjszabási rendszerben meghatározott díjak jelen rendtartásban rögzített határidőben történő megfizetése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a díj legkésőbb a határnapon a társaság pénztárába beérkezik.

A bérlők az alábbi díjfizetési módok közül választhatnak:

- d. A határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők a fizetendő díjakat készpénzben a pénztárba történő befizetéssel illetőleg átutalással is teljesíthetik. Átutalás esetén azonban a fizetendő díjnak a határnapig a társaság számlájára be kell érkeznie.
 - e. A napijegyet vásárló bérlők esetében a díjfizetés kizárólag díjbeszedőkön keresztül történhet melyet követően a bérlő napi jegyet kap a befizetés igazolására. Átutalásos fizetés esetén napi jegy kiállítására nincs lehetőség, ezért a napi helybérlőktől az átutalásos fizetést társaságunk nem tudja elfogadni.
6. Az idő alapegysége az óra, illetve hiteles időmérési lehetőség vagy eszköz hiányában az egy nap, amely alatt a vásár vagy piac napi hivatalos nyitva tartásának időtartama értendő.
 7. A vásárok és piacok nyitva tartásának idejét az Üzemeltető határozza meg a várható forgalom, a felmerülő igények, az idényjelleg és a gazdaságossági szempontok alapján. A nyitvatartási időt a Piaci rendtartás 1. számú melléklete tartalmazza. Az aktuális nyitva tartási időszakok kezdetét (nyári/éli nyitvatartási időszakok) az Üzemeltető hirdetményben teszi közzé.

8. Üzemeltető írásbeli engedélyével a hivatalos nyitvatartási időn túl is lehetséges az árufeltöltés, áruakodás vagy árutárolás céljából való helyfoglalás.

9. Az üzemeltető az árusok, szolgáltatók részére az alábbiak szerint biztosít helyhasználatot:

a. Az üzemeltető az üzletekben, raktárakban, pavilonokban határozatlan időtartamra megkötött szerződés alapján biztosítja a használatot. A bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit a szerződés tartalmazza. A szerződés által nem szabályozott kérdésekben jelen rendtartás az irányadó.

b. Az üzemeltető a vásártéren kialakított állandó sátorhely-sorokon az árusok részére havi helyhasználatot biztosít. Ezen elárúsítóhelyeken a helyhasználó az üzemeltető előzetes hozzájárulásával építési engedélyhez nem kötött, mobil rendszerű sátrat létesíthet. A havi helyhasználati díj befizetésének határideje a tárgy hónap 5. napja.

A helyhasználati jogosultság a tárgyhónap utolsó napjáig tart. A havi helyhasználó a következő hónapra elő-használatbavételi joggal rendelkezik, mely jogosultságát a következő havi helypénz határidőre történő befizetésével érvényesítheti. Pavilonbérlők a bérleti szerződésben foglaltak szerint – ennek hiányában a hatályos Díjszabási rendszerben foglaltak szerint - jogosultak és kötelesek járműveik parkolási díját megfizetni.

c. Az üzemeltető tulajdonát képező elárúsító asztalokra az árusok a meghatározott díj kifizetésével elő-használati jogot szerezhetnek. Az elő-használati jog alapján az üzemeltető minden nap 8 óráig, szombaton 7 óráig (a szombati kirakodóvásári területen 6 óráig) az asztalt az árus részére fenntartja.

Az elő-használati díj befizetésének határideje a tárgyhónap 5. napja. Az elő-használati jogosultság az elő-használatbavételi díj határidőben történő befizetésével a következő hónapra meghosszabbítható. Ennek elmulasztása esetén a tárgyhónap 5. napját követő első nyitvatartási napján az üzemeltető az asztalt más igénylőnek kiadja.

d. Az árusok,- az üzemeltető előzetes hozzájárulása és méretegyeztetés alapján árutároló szekrényt helyezhetnek el a piac területén. A helyhasználati díjfizetés határideje megegyezik a c, pontban foglaltakkal.

e. Az asztalokat, elárúsító szekrényeket (dobozokat) és az üzemeltető által kijelölt üres, földről és sátorból történő árusításra alkalmas helyeket, az árusok napi helyhasználat formájában vehetik igénybe. A napi helyhasználatért a díjbeszedőknél napi díjat kell fizetni. A napi jegyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Amennyiben ellenőrzéskor az árus a napi jegyet bemutatni nem tudja, a napi díjat ismételt ki kell fizetnie.

f. A gépjárművásáron az eladók gépjárműveikkel napi díj megfizetése után az üzemeltető által kijelölt elárúsítóhelyeket foglalhatják el.

g. A nagybani zöldség-gyümölcs piacon (ideértve a zöldség-gyümölcs raktári részleget is) kereskedők az üzemeltető által kijelölt elárúsítóhelyen havi bérlet, pozíciós bérlet és napi díj, vagy kizárólag napi díj megfizetése mellett, illetőleg zöldség-gyümölcs raktár bérlése esetén folytathatnak kereskedelmi tevékenységet.

Havi bérlet ellenében történő kereskedelem esetén az Üzemeltető fix helyet biztosít az adott hónapban, illetőleg a bérlet adott hónapban belül korlátlan számú napi belépésre jogosítja fel a jogosultat.

Pozíciós bérlet ellenében történő kereskedelem esetén az Üzemeltető fix helyet biztosít az adott hónapban, azonban minden belépésnél napidíj fizetendő kategóriától függően.

Napidíj ellenében a kereskedő részére az Üzemeltető a belépéskor biztosít helyet a havi bérlettel illetőleg pozíciós bérlettel nem érintett elárúsító helyek közül. Napidíj esetében az Üzemeltető nem tudja biztosítani a kereskedő számára ugyanazon helyet az egymást követő napokon történő belépéskor.

Az üzemeltető a zöldség-gyümölcs raktárakban határozatlan időtartamra megkötött szerződés alapján biztosítja a használatot. A bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit a szerződés tartalmazza. A szerződés által nem szabályozott kérdésekben jelen rendtartás az irányadó. Zöldség-gyümölcs raktárban kizárólag zöldség és gyümölcs tárolására és árusítására van mód és lehetőség. Zöldség-gyümölcs raktár bérlése esetén a bérleti szerződés korlátlan számú napi belépésre jogosítja fel a raktár bérlőjét a bérlet időtartama alatt.

A nagybani zöldség-gyümölcs piacon (ideértve a zöldség-gyümölcs raktári részleget is) kizárólag olyan viszonteladónak lehet árusítani, aki a nagybani zöldség-gyümölcs piacra vonatkozóan havi bérlettel, vagy pozíciós bérlettel és napijeggyel, vagy napijeggyel rendelkezik. Az árusítás feltételeinek betartását az Üzemeltető jogosult bármikor ellenőrizni. Az árusítás feltételeinek megszegése esetén az Üzemeltető jogosult a Rendtartás VI. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.

- h.** Az üzemeltető az önálló raktárakban határozatlan időtartamra megkötött szerződés alapján biztosítja a használatot. A bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit a szerződés tartalmazza. A szerződés által nem szabályozott kérdésekben jelen rendtartás az irányadó. Önálló raktár bérlésére kizárólag abban az esetben van lehetőség, amennyiben a bérlő már rendelkezik legalább egy elárúsító helyre bérleti szerződéssel.
- i.** A vásártérhez tartozó parkolót a vásárlók és kereskedők a Díjszabási rendszerben foglaltak szerint vehetik igénybe.
- j.** A 9/b, d, és e, pontban meghatározott helyhasználat esetén a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a felépítményét elidegenítheti azzal, hogy a felépítmény által elfoglalt hellyel kizárólag bérbeadó – tekintettel arra, hogy az ő tulajdonát képezi – rendelkezik.
- k.** A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét amennyiben azzal rendelkezik. Ennek elmulasztása esetén az Üzemeltető megbízásából eljáró személy a helyszínen felszólítja a kereskedőt az adatok feltüntetésére. Amennyiben a kereskedő nem tünteti fel a fent leírt adatokat, akkor az Üzemeltető a kereskedőtől megvonhatja az árusítás jogát.
- l.** A vásár, piac nyitvatartási ideje alatt az ott működő üzletek nyitva tartási idejét a külön jogszabályban foglaltak szerint fel kell tüntetni. A nyitva tartási idő alatt a kereskedő köteles az ellenőrző hatóságok rendelkezésére állni. Az ellenőrzési lehetőség szándékos megghiúsítása esetén az ellenőrző hatóság az árukészletet lefoglalhatja.

10. A vásárokon csak olyan természetes jogi személyek árusíthatnak, akik részére az 55/2009. (III. 13.) Korm. r. 3. §. (2) bekezdése az árusítást engedélyezi.
11. A területbérlet a havi helyhasználati jogosultság és a napi jegy másra nem ruházható át.
12. A területbérlet (9/a pont), a havi helyhasználat (9/b, pont), árutároló szekrény elhelyezési jogosultság (9/d, pont), a saját asztal elhelyezési jogosultság (9/e, pont), az önálló raktár bérlet (9/h pont), zöldség-gyümölcs raktár bérlet (9/g. pont) megszűnését követő 24 órán belül a bérlő, illetve a helyhasználó köteles az elárusítóhelyet kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban az esetleges átvett berendezési tárgyakkal és eszközökkel együtt az üzemeltetőnek átadni. Ennek elmulasztása esetén az üzemeltető a felépítményt elbontja, a lebontott anyagok további őrzéséről nem gondoskodik.
13. A 9/b, c, d, e, f, g, pontokban meghatározott elárusítóhelyeket a tárgyhónap végén az üzemeltető átrendezheti, megszüntetheti, erről a helyhasználót 5 nappal korábban értesíti.
14. Az üzemeltetőt a bérlők (területhasználók, árusok) vásártéren lévő valamennyi vagyontárgyain (felépítmény, áru) zálogjog illeti meg, amennyiben a bérlő az üzemeltetővel szemben fennálló fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget. Az üzemeltető veszteségeinek csökkentése érdekében a (9/b, 9/d, és 9/e) pontok szerinti felépítményeket más bérlőnek bérbe adhatja addig, amíg a tulajdonos a hátralékot nem egyenlíti ki. Ilyen esetben, a felépítményben esetlegesen talált árucikkekről az üzemeltető tanuk jelenlétében jegyzőkönyvet, feljegyzést készít és gondoskodik az árucikkek őrzéséről.
15. A helyhasználati jogosultság az üzemeltető által megvonható azon személyektől, akik a jelen Rendtartás szabályait megsértik, illetve a magatartásukkal a közrendet sértik.
16. Az üzemeltető, az 55/2009. Kormányrendelet alapján nyilvántartást vezet az árusokról.
17. A vásárok és piacok egyes területeinek helyhasználati díjszabása lehet eltérő és változó a terület helyhasználata iránti kereslettől és Üzemeltető területrendezési, forgalomszabályozási szándékaitól, vagy gazdálkodási szempontjaitól függően.
18. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a terület többször is értékesíthető, ha azt Helyhasználó nyilvánvalóan elhagyta, illetve az előre meghatározott, garantált lefoglalási időpontig helyhasználati jogával nem élt.
19. A helyhasználat rendes megszűnése a helyhasználatához társított idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával valósul meg.
20. A helyhasználat rendkívüli megszűnése az Üzemeltető által egyoldalúan kezdeményezett helybérleti viszony felbontásával illetve a területről való indokolt kitiltással valósul meg.
21. A felépítménnyel történő helyhasználat esetén bármilyen építkezéshez, vagy műszaki berendezés létrehozásához, a meglévő létesítmény megváltoztatásához, tulajdonosváltáshoz, albérletbe adáshoz a hatósági engedélyek mellett az Üzemeltető hozzájárulása is szükséges.

22. Üzemeltető a rendtartás előírásainak megszegése esetén a megkötött bérleti szerződést a szerződésben szabályozott módon felmondhatja, illetve a helyhasználatra kiadott hozzájárulást visszavonhatja.
23. A Rendtartás hatálya alá tartozó vásárokon és piacokon a helyhasználat formáit, feltételeit, időtartamát és díjtételeit, a forgalomba hozható termékek és adható szolgáltatások körét illetve a helyfoglalás és a telepítés rendjét az Üzemeltető határozza meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások, valamint a városrendezési és piac Üzemeltetői szempontok alapján.

V. Helyfoglalás, telepítés rendje

1. A jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken irányadó helyfoglalás és telepítés rendjének meghatározása minden esetben az Üzemeltető jogköre. Azon területeken, melyeken az Üzemeltető üzletet hasznosít, az adott üzletek vonatkozásában a helyfoglalás és telepítés rendjére az üzletre hatályos bérleti szerződésben foglalt rendelkezések és a jelen rendtartás az irányadóak.
2. Piaci asztal, elárúsító szekrény (doboz), elárúsító hely (földről történő árusítás) hasznosítása esetén az asztal, szekrény és a terület hasznosítás módja:
 - a. napijegyes (elő használati jogosultság nélkül)
 - b. napijegyes (elő használati jogosultsággal)
3. Napijegyes hasznosítás esetén, amennyiben a helyhasználó elő használati jogosultsággal nem rendelkezik, az adott helyhasználó az adott napra megfizetett helyhasználati díj ellenében jogosult az adott asztalt, dobozt vagy területet a Rendtartás keretei között használni.
4. Napijegyes hasznosítás esetén, amennyiben a helyhasználó elő használati jogosultsággal rendelkezik, az adott helyhasználó az adott hónapra megfizetett elő használati díj ellenében jogosult folyamatosan ugyanazon asztal, doboz, terület használatára. Folyamatos használati jogviszony létesítése és szerződésszerű teljesítés esetén az adott asztal, doboz, terület bérlőt az adott területre elő bérleti jog illeti meg.
5. Az asztal illetőleg szekrénybérlő nem jogosult a bérletes asztala, szekrénye használati jogát szüneteltetni vagy harmadik személy részére használatra átadni.
6. Abban az esetben, ha az asztalbérlő vagy szekrénybérlő az elő használati díjat a tárgyható 5. napjáig nem fizeti meg, úgy az adott asztalra vagy szekrényre az elő használati jogát automatikusan elveszti. Ebben az esetben a bérbeadó jogosult az adott asztalt vagy szekrényt más bérlő használatába adni.
7. Abban az esetben, ha a területbérlő az általa bérelt területen az üzemeltető előzetes engedélyével asztalt vagy szekrényt helyezett el, de az elő használati díjat a tárgyható 5. napjáig nem fizeti meg, úgy az adott asztal vagy szekrény által használt területre az elő használati jogát automatikusan elveszti. Ebben az esetben a bérlő köteles az elhelyezett asztalát vagy szekrényét az elő használati

jogának megszűnését követő 24 órán belül elszállítani, ennek hiányában a bérbeadó jogosult a bérlő költségén azt elszállítani és a bérlő tulajdonát képező eszközt valamint az abban található vagyontárgyakat elszámolási kötelezettség mellett értékesíteni.

8. Nagybani piacon történő kereskedelem zöldség-gyümölcs raktár bérlet, havi bérlet, pozíciós bérlet és napijegy, valamint kizárólag napijegy vásárlása esetén folytatható. Havi bérlet és pozíciós bérlet esetén az Üzemeltető a kijelölt fix helyet biztosítja a jogosult számára az adott hónap teljes időtartama alatt. Havi bérlet és pozíciós bérlet vásárlása esetén az Üzemeltető elő bérleti jogot biztosít a jogosult számára, melynek értelmében Üzemeltető az elárusító helyet fenntartja a bérlő számára a tárgyhót követő hónap 5. napjáig.

Amennyiben bérlő a tárgyhót követő 5. napig az adott hónapra a bérleti díjat nem fizeti meg, automatikusan elveszti elő bérleti jogosultságát. Ebben az esetben bérbeadó jogosult az elárusító helyet más bérlő használatába adni.

VI.

Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

1. A Rendtartás rendelkezései illetve az adott piac, vásár, rendezvény mindenkori rendjének illetve a helyiségbérleti jogviszony rendelkezéseinek megszegőivel szemben Üzemeltető a következő szankciókat foganatosíthatja:
 - a. Meghatározott mértékű pótdíj megfizetésére kötelezheti.
 - b. A fizetési és bérletkedvezményeket megvonhatja.
 - c. A fennálló helybérleti szerződést egyoldalúan felmondhatja.
 - d. A helyhasználati, bérleti díj késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot érvényesíthet.
 - e. Határozott vagy határozatlan időtartamra megtagadhatja a területhasználati jogviszony létesítését illetve határozott vagy határozatlan időre a vásár területéről kitiltja.
 - f. A mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint szabálysértési vagy büntető eljárást kezdeményezhet.
2. A foganatosítható szankciók formáit és mértékét az Üzemeltető határozza meg. A meghatározott szankciókat határozatlan időre létrejött bérleti szerződés esetén a szerződés tartalmazza, illetve az ott nem szabályozott esetekre jelen rendtartás szabályai alkalmazandóak. Egyéb esetben a szankciók formáiról és mértékéről az Üzemeltető hirdetményben tájékoztatja a vásár és piac közönségét. A szankciókat tartalmazó hirdetmény a mindenkori Rendtartás szerves részét képezi.
3. A rendtartásban foglaltak megsértésének tényét az alkalmazandó szankció fajtáját és mértékét az Üzemeltető által meghatározott kereteken belül az Üzemeltető meghatalmazással rendelkező képviselői állapítják meg, a vonatkozó rendészeti és egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett.

4. A Piaci rendtartás által tiltott tevékenység folytatóját vagy a piaci rendtartás megsértőjét a piac biztonsági személyzete a piac ügyvezetőjének felhatalmazása alapján felszólítja cselekményük abbahagyására, amennyiben felszólítás ellenére tevékenységüket nem hagyják abba, úgy jogosult a biztonsági személyzet a cselekmény elkövetőjét a piac területéről kivezetni.
5. A Piaci rendtartást ismételten megsértőjét a piac ügyvezető igazgatója jogosult a piac területéről a piacon árusítók és vásárlók érdekében határozott vagy határozatlan időre kitiltani.

VII.

A vásárok és piacok általános rendje és üzemelési szabályai

1. Vásártéren, piactéren meghatározott raksúlyú jármű a kijelölt utakon és a megengedett sebességgel közlekedhet, valamint csak az e célra fenntartott helyre és meghatározott rendben állhat be.
2. A vásár és piactéren a közlekedési utakon maximum 5 km/óra sebességgel közlekedhetnek.
3. A forgalom egyéb szabályozása híján, a piac, illetve vásártéren a KRESZ előírásai az irányadók.
4. A helyhasználó köteles a tevékenysége folytán keletkezett szemetet, állati vagy növényi hulladékot a helyhasználat ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a szelektíven elkülönítve kijelölt tárolóba tenni, a helyhasználat végén azt tiszta állapotban átadni. A keletkezett szemet elszállítása után a piac üzemeltetője díjat nem számít fel.
5. Az elárusító helyeken borulás ellen nem biztosított, vagy egyéb módon balesetveszélyes felépítményt, áru vagy göngyöleg halmazt létesíteni tilos. Az ebből eredő esetleges károkért a felelősség a felépítmény készítőjét az áru, illetve göngyöleg elhelyezőjét terheli.
6. Üzemeltető felhívására a helyfoglalást építménnyel megvalósító helyhasználók kötelesek az általuk üzemeltetett építményben elvégezni a festést, takarítást, feregtelenítést és a rácsalók irtását.
7. A vásárok és piacok területén cégfeliratokat, reklámokat illetően bármilyen táblát, plakátot csak az Üzemeltető előzetes engedélyével lehet elhelyezni. Ennek megsértése esetén az Üzemeltető a bérleti szerződéssel rendelkező bérlők szerződését a piaci rendtartás megsértése miatt azonnali hatállyal felmondhatja, a határozatlan idejű bérleti szerződéssel nem rendelkező bérlőktől pedig az árusítás jogát megvonhatja.
8. Az Üzemeltető által üzemeltetett piac, vásár területeken, amennyiben az adott piac illetve vásár ilyen területtel rendelkezik, dohányozni csak a Üzemeltető által kijelölt területen lehetséges. Ezen területeket jól láthatóan „Dohányzásra kijelölt hely” megjelöléssel köteles az Üzemeltető ellátni.
9. A rendtartással összhangban, a vásárok és piacok rendjét, és üzemelési szabályait az Üzemeltető külön rendeletekben részletezheti, amelyet a Rendtartásban előírt módon köteles közzé tenni. Ezek a rendeletek a mindenkori Rendtartás szerves részét képezik.
10. Az Üzemeltető által üzemeltetett piac és vásár tereken az oda látogatók (helyhasználó és közönség együttesen) minden esetben kötelesek az adott területre irányadó rendtartásbeli és jogszabályi rendelkezéseket betartani és ezen túlmenően is kötelesek mindenkor olyan magatartást tanúsítani,

amely a társadalmi együttélés szabályainak megfelel és annak megfelelően elfogadott. Ezen magatartási szabályok megszegése esetén az Üzemeltető bármely résztvevővel szemben a jelen Rendtartásban rögzített szankciókat alkalmazhatja.

11. A Vásár területén tilos politikai rendezvény tartása, illetve bármifajta aláírás gyűjtés csak a piac ügyvezető igazgatójának személyre szóló előzetes engedélyével végezhető.
12. Tilos a vásár területén tartózkodók részéről minden olyan tevékenység végzése amely az elárúsítókat és a vásárlókat tevékenységük végzésében zavarja, illetve ezen tevékenységüket megnehezíti vagy lehetetlenné teszi.
13. A vásár és piac területén kép illetőleg hangfelvétel készítése kizárólag az ügyvezető igazgató előzetes írásbeli engedélyével készíthető. Ennek megszegése esetén az Üzemeltető jogosult a cselekmény elkövetőjét a piac területéről kivezettetni.
14. A vásár és piac területén a nyitvatartási időn túl tartózkodni kizárólag az igazgató előzetes írásbeli engedélye alapján lehetséges.
15. A vásár és piac területén a bérlők kötelesek túrni, hogy az Üzemeltető időszakonként a bérlemény rendeltetésszerű használatáról meggyőződjön. E körben rendeltetésszerű jogos ellenőrzésnek minősül, ha bérbeadó a határozatlan idejű bérleti szerződések tárgyát képező bérleményeket havi egy alkalommal, a napi jelleggel bérbe adott asztalokat, dobozokat illetőleg területeket napi egy alkalommal ellenőrzi. Bérlők ezen rendeltetésszerű ellenőrzéseket túrni kötelesek.
16. A vásár és piac területen található iroda épületbe történő belépés és bent tartózkodás kizárólag díjfizetési, vagy a titkársággal történő egyeztetési célból és a szükséges ideig történhet. Ezt meghaladó ideig vagy egyéb célból az iroda épületben a nem az üzemeltető alkalmazásában álló személyek csak az ügyvezető igazgató engedélyével tartózkodhatnak. Ennek megszegése esetén a rendtartás megszegőjét a piac területéről az Üzemeltető kivezetheti.

VIII.

Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok

1. A vásár és piac területén tartózkodó valamennyi személy köteles betartani a kifüggesztett tűzrendészeti utasítás szabályait.
2. Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
3. Az épületben, illetőleg helyiségeiben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
4. A kapukat, a közlekedési útvonalakat állandóan, teljes szélességben szabadon kell hagyni. Tilos a vásár- és piactér közlekedési útjait göngyöleggel vagy áruval eltorlaszolni, a vásárlókat a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.

5. Tilos az árusítóhelyet használaton kívüli göngyölegekkel és a vásári tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni.
6. A vásár- és piactéren csak a vásári tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző, illetve a gépjárművásárokon eladási célzattal résztvevő parkolási jegyet, vagy belépőjegyet váltott járművek közlekedhetnek.
7. Aki tüzet, vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 és/vagy a 112 számú telefonon azonnal jelezni.

A tűzjelzésnek, káresetjelzésnek tartalmaznia kell:

- a tüzeset, a káreset pontos helyét, címét;
 - mi ég, mi van veszélyben;
 - emberélet van-e veszélyben;
 - a jelző személy nevét, a jelzésre használt távbeszélő-készülék számát.
8. A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!
 9. Égő dohány neműt, gyufát és egyéb gyújtóeszközt tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol tüzet, vagy robbanást okozhat. Épületen belül dohányozni tilos! A dohányzási tilalmat a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel kell jelölni.
 10. A létesítményben a bérlőknek legalább egy darab, az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas - a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő - tűzoltó készüléket kell elhelyezni.
 - a. az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben és veszélyességi övezetekben minden megkezdett 50 m² alapterület után,
 - b. a „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó építmények, tűzszakaszok és szabadterek a) pont hatálya alá nem eső részein az - „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiség, valamint veszélyességi övezet területével csökkentett - alapterület minden megkezdett 200 m²-e után,
 - c. a „D” tűzveszélyességi osztályba tartozó építmények, tűzszakaszok és szabadterek a) pont hatálya alá nem eső részein az - „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiség, valamint veszélyességi övezet területével csökkentett - alapterület minden megkezdett 600 m²-e után.
 11. A raktározás, tárolás területeiről az éghető hulladékokat folyamatosan, de legalább a zárást követően el kell távolítani.
 12. Az építményekben csak olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet, vagy robbanást. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezés használható.
 13. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A villamos

gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

IX.

Vásár- és piactér szakosítása

1. A vásár- és piactér szakosítását - szakmák és árusítók elkülönítését - Üzemeltető végzi az építésügyi, közegészségügyi, a közrendészeti szabályok betartásával. Az Üzemeltető bármely időpontban – akár szezonális jelleggel is - jogosult adott piacon vagy vásáron szakosítást elrendelni. A hatósági bejelentés köteles kereskedő – aki egyébként üzletet vagy hosszabb időre asztalt bérel – nem szakosítható.
2. A szakosított területeket Üzemeltető táblákkal jelöli meg.
3. A szakosított vásárok és piacok rendjét, nyitva tartását, díjszabását az Üzemeltető határozza meg e rendtartás alapján, illetve külön rendeletekkel.

X.

Irányadó jogszabályok

Jelen rendtartásban nem szabályozott kérdések tekintetében a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv., a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (111.13.) Korm. rend. a kereskedelmi tevékenységek végzéséről szóló 210/2009 (IX.29.) Korm. rend. valamint a jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken a Üzemeltető által üzemeltetett piac, vásár, búcsú, stb. alkalmával nyújtott szolgáltatásokra (jelenleg a 2009. évi LXXVI. tv.) illetve forgalmazott áruk értékesítésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.

XI.

Hatályba lépés

Ez a rendtartás mellékleteivel együtt 2018. február 01. napjával lép hatályba, mellyel egyidejűleg a korábbi. 2016. november 25. napjától hatályos Vásári és Piaci Rendtartás hatályát veszti. A Rendtartás elválaszthatatlan mellékletét képezik a következő dokumentumok:

1. sz. melléklet: Nyitvatartási idő
2. sz. melléklet: Díjszabási rendszer
3. sz. melléklet: Szektorbeosztás és raktárlista

Jelen Rendtartást az üzemeltető a piac iroda épületében az árusok és vásárlók által hozzáférhető helyen kifüggeszti, közzéteszi, illetőleg a weboldalán hozzáférhetővé teszi.

Szeged, 2018. január 31.

Cserepes Sori Piac Kft.
Rácz Attila
ügyvezető igazgató

1. sz. melléklet

Nyitvatartási idő

I. Nyári nyitvatartás

1. Napi élelmiszerpiac és vásár nyitvatartási ideje :

Nap	Nyitvatartás
Hétfő	6 órától 15 óráig
Kedd	6 órától 15 óráig
Szerda	6 órától 15 óráig
Csütörtök	6 órától 15 óráig
Péntek	6 órától 15 óráig
Szombat	6 órától 15 óráig
Vasárnap	6 órától 15 óráig

2. Kirakodóvásár nyitvatartási ideje:

Nap	Nyitvatartás
Hétfő	Zárva
Kedd	Zárva
Szerda	Zárva
Csütörtök	Zárva
Péntek	Zárva
Szombat	6 órától 15 óráig
Vasárnap	Zárva

3. Nagybani zöldség-gyümölcs piac nyitvatartási ideje:

Nap	Nyitvatartás
Hétfő	4 órától 15 óráig
Kedd	4 órától 15 óráig
Szerda	4 órától 15 óráig
Csütörtök	4 órától 15 óráig
Péntek	4 órától 15 óráig
Szombat	Zárva
Vasárnap	4 órától 15 óráig

A Nagybani zöldség-gyümölcs piac nyitvatartási napjain a 21-es kapu kizárólag a nagybani zöldség-gyümölcs piacra történő belépésre, a 20-as kapu pedig az onnan való kilépésre szolgál.

II. Téli nyitvatartás

1. Napi élelmiszerpiac és vásár nyitvatartási ideje :

Nap	Nyitvatartás
Hétfő	6 órától 15 óráig
Kedd	6 órától 15 óráig
Szerda	6 órától 15 óráig
Csütörtök	6 órától 15 óráig
Péntek	6 órától 15 óráig
Szombat	6 órától 15 óráig
Vasárnap	6 órától 15 óráig

2. Kirakodóvásár nyitvatartási ideje:

Nap	Nyitvatartás
Hétfő	Zárva
Kedd	Zárva
Szerda	Zárva
Csütörtök	Zárva
Péntek	Zárva
Szombat	6 órától 15 óráig
Vasárnap	Zárva

3. Nagybani zöldség-gyümölcs piac nyitvatartási ideje:

Nap	Nyitvatartás
Hétfő	5 órától 15 óráig
Kedd	5 órától 15 óráig
Szerda	5 órától 15 óráig
Csütörtök	5 órától 15 óráig
Péntek	5 órától 15 óráig
Szombat	Zárva
Vasárnap	5 órától 15 óráig

A Nagybani zöldség-gyümölcs piac nyitvatartási napjain a 21-es kapu kizárólag a nagybani zöldség-gyümölcs piacra történő belépésre, a 20-as kapu pedig az onnan való kilépésre szolgál.

2. sz. melléklet

Díjszabási rendszer

Hatályos: 2018.02.01-től visszavonásig

A **Cserepes sori Piac Kft.** (székhely: 6725 Szeged, Cserepes sor 2., cégjegyzékszám: 06-09-000020, továbbiakban: Társaság) árusító helyek bérlésére, foglalására, valamint a parkolásra és hangos reklámra vonatkozó díjakra az alábbi kiszabási rendszer irányadó:

1. Épített elárusító pavilonok, bódék bérlése

	I. szektor	II. szektor	III. szektor
Havi bérleti díj	4.064,- Ft/m ²	3.874,- Ft/m ²	3.683,- Ft/m ²

Minden saját tulajdonú pavilonnal vagy bódéval rendelkező bérlő függetlenül az üzlethelyiség elhelyezkedésétől, a III. szektor szerinti bérleti díjat köteles megfizetni.

A pavilonok, bódék szektor szerinti beosztását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A pavilonok bérevétele esetén egyszeri helymegváltási díjat számítunk fel, melynek összege: 5.000,- Ft/ m². A helymegváltási díj kizárólag egy alkalommal, a pavilon illetőleg bódé első bére vételekor fizetendő, mely díj megfizetése feljogosítja a bérlőt a bérlemény korlátlan ideig történő kizárólagos bérlésére a havi bérleti díjak megfizetése mellett.

Kedvezmények a pavilonok, bódék bérlése esetén:

- 51-70 m² közötti terület bérlése esetén a bérleti díjből 10% kedvezményt biztosítunk.
- 70 m² feletti terület bérlése esetén a bérleti díjből 20% kedvezményt biztosítunk.

2. Pavilon előtti területre való kirakodás díja

	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Napi kirakodási díj	100,- Ft/ m ²	200,- Ft/ m ²

A pavilont bérlő kereskedők számára közvetlenül a bérlemény elé történő kirakodás 50 cm szélességig minden nap ingyenes. Ezt meghaladó méretben a fenti kirakodási díj az irányadó.

Kedvezmények a kirakodás esetén:

- 10-20 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 10% kedvezményt biztosítunk.
- 21-30 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 20% kedvezményt biztosítunk.
- 31-50 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 25% kedvezményt biztosítunk.
- 51-75 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 30% kedvezményt biztosítunk.
- 75 m² feletti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 35% kedvezményt biztosítunk.

3. Asztalok és elárusító dobozok havi előfoglalási díja

Társaságunk a piac területén található elárusító asztalok és a zárható, fémből készült szekrények, úgynevezett elárusító dobozok bérlésére előfoglalást biztosít. Az előfoglalási díj megfizetése esetén társaságunk a díjfizető részére minden nap reggel 8 óráig fenntartja az asztal illetőleg elárusító doboz bérlésének lehetőségét. Amennyiben a bérlő a helyet reggel 8 óráig nem foglalja el, úgy társaságunk jogosult a helyet más személy részére kiadni az adott napon.

Az asztalokra és elárúsító dobozokra vonatkozó előfoglalási, bérleti díjak a következők:

	Asztal		Kis méretű doboz		Nagyméretű doboz	
			(300 cm befoglaló méretig)		(300 cm befoglaló méreten felül)	
Tulajdonos	Piac	Kereskedő	Piac	Kereskedő	Piac	Kereskedő
Havi előfoglalási díj	3.300,- Ft	2.800,- Ft	5.800,- Ft	3.800,- Ft	7.500,- Ft	4.800,- Ft

A befoglaló méret az adott doboz szélességének, hosszúságának és magasságának összegét jelenti, azaz egy 80 cm x 142 cm x 38 cm-es doboz befoglaló mérete 260 cm.

Az öregségi nyugdíjra, illetve rokkantsági nyugdíjra jogosultaknak, a nyugdíjas igazolvány felmutatása mellett a havi előfoglalási díjból 30% kedvezményt biztosítunk. Továbbá a keddi, csütörtöki napokon a saját asztalaikra, dobozaikra történő kipakolás ingyenes a számukra. A kedvezmény nyújtásának feltétele (mindkét fent említett esetben), hogy a kedvezmény igénybe vevője a helyszínen jelen legyen és az árusítást ő végezze. Az igénybe vett kedvezmény kizárólag egy elárúsító helyre vonatkozhat.

4. Asztalok napi bérleti díja

	Bérlők számára	
	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Fél asztal	300,- Ft	400,- Ft
Egész asztal	600,- Ft	800,- Ft

	Alkalmoszerűen árusító kereskedők számára	
	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Fél asztal	600,- Ft	700,- Ft
Egész asztal	900,- Ft	1100,- Ft

5. Kirakodóvásár területének előfoglalási díjai

Társaságunk a piac parkolójának területén történő asztal vagy üres aszfaltfelület bérlésére előfoglalást biztosít. Az előfoglalási díj megfizetés esetén társaságunk a díjfizető részére minden nap reggel 8 óráig fenntartja az asztalt illetőleg üres aszfaltfelület bérlésének lehetőségét. Amennyiben a bérlő a helyet reggel 8 óráig nem foglalja el, úgy társaságunk jogosult a helyet más személy részére kiadni az adott napon. A legkisebb bérelhető terület egy egész asztal, illetőleg 5 folyóméter üres aszfaltfelület.

A kirakodóvásár asztalaira és beton felületére vonatkozó előfoglalási díjak a következők:

	Egész asztal	5 folyóméter aszfaltfelület
Havi előfoglalási díj	1.500,- Ft	2.500,- Ft

6. Kirakodóvásár napi bérleti díjai

	1 m ² aszfaltfelület bérlők számára	1 m ² aszfaltfelület nem bérlők számára
Napi bérleti díj	400,- Ft	500,- Ft

Kedvezmények a kirakodás esetén:

- 20-35 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 10% kedvezményt biztosítunk.
- 36-50 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 20% kedvezményt biztosítunk.
- 51-75 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 30% kedvezményt biztosítunk.
- 76-100 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 40% kedvezményt biztosítunk.
- 100 m² feletti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 50% kedvezményt biztosítunk.

7. Napi helybérlet büfé kocsik részére

Társaságunk a büfé kocsik részére minimum 12 m² nagyságú terület (mely területbe bele foglaltatik a kocsi elé kihelyezett asztal vagy szék) bérlését teszi lehetővé. Ezen terület bérléséért társaságunk 10.000,- Ft/nap összegben bérleti díjat számít fel. A bérelni kívánt terület bérleti díja minden további 1 m² terület esetén négyzetméterenként 400,- Ft-tal emelkedik.

8. Nagybani zöldség-gyümölcs piac díjai**8.1. Havi bérlet**

	1,8 tonna alatti gépjárművek esetén	1,8-5 tonna közötti gépjárművek esetén
Havi bérleti díj	60.000,- Ft/hó	80.000,- Ft/hó

Társaságunk havi bérlet vásárlása esetén fix elárúsító helyet biztosít a bérlő számára a tárgy hónapban, illetőleg a bérlet korlátlan számú napi belépésre jogosítja fel a bérlőt.

8.2. Pozíciós bérlet

Bérlet formája	Összege
Pozíciós bérlet	30.000,- Ft/hó

Pozíciós bérlet vásárlása esetén Társaságunk fix elárúsító helyet biztosít a bérlő számára, mely bérlet azonban csak napi jegy vásárlása ellenében jogosítja fel a bérlőt belépésre.

Pozíciós bérlethez vásárolható napijegyek:

Kategória számjele	Kategória megnevezése	Jármű teherbírása	Helyhasználat díja (Ft/alkalom)
0	személygépkocsi	-	1000
1	személygépkocsi utánfutóval, kisteher gépjármű	1,8 tonna alatt	1800
2	kisteher gépjármű utánfutóval, tehergépjármű	1,8 – 5 tonna között	3800

8.3. Napidíj

Kategória számjele	Kategória megnevezése	Jármű teherbírása	Helyhasználat díja (Ft/alkalom)
1	személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval, kisteher gépjármű	1,8 tonna alatt	1800
2	kisteher gépjármű utánfutóval, tehergépjármű	1,8 – 5 tonna között	3800

A piacra eseti jelleggel érkező (pozíciós bérlettel nem rendelkező) ügyfelek részére nincs mód a legkisebb (0) kategória választására. Ez esetben a személygépkocsival érkező csak a következő legkisebb, 1-es kategóriájú díj megfizetése után hajthat be a piac területére.

9. Önálló raktár bérlése

Társaságunk lehetőséget biztosít Önálló raktár bérlésre 1650 Ft/m²/hó díj ellenében. Az Önálló raktárak listáját a 3. számú melléklet tartalmazza. Csak akkor vehető igénybe, ha a piacon legalább egy másik pavilonja van. Kizárólag raktározásra használható, onnan árusítani nem lehet.

10. Zöldség-gyümölcs raktár

Társaságunk lehetőséget biztosít Zöldség-gyümölcs raktár bérlésére 1650 Ft/m²/hó díj ellenében. A Zöldség-gyümölcs raktárak listáját a 3. számú melléklet tartalmazza.

11. Parkolási díj

A Cserepes sori Piac Kft. parkolójának területén a parkolás hétköznapokon, vasárnap díjmentes.

Szombatonként egy egész napra az alábbi bérleti díjat számítjuk fel:

	3,5 tonna összsúly alatt	3,5 tonna összsúly felett
Napi parkolási díj	200,- Ft	400,- Ft

A fentiekben túl minden pavilon bérlőnek pavilononként (bérlőnként maximum 2 pavilonra) ingyenes parkolásra feljogosító engedélyt (kártyát) ad ki a szombati napokra történő behajtásra. Ezen felül minden további parkolási engedély ára további 1.000,- Ft/hó.

Tájékoztatjuk kedves Bérlőinket, hogy a szombati napokon reggel 7 órától kizárólag az ötös számú kapun keresztül tudnak behajtani, illetőleg a bérlők részére a parkolás kizárólag az ötös számú kapu melletti parkolóban számít ingyenesnek.

Tájékoztatjuk továbbá kedves Bérlőinket, hogy az ingyenes parkolásra feljogosító engedély minden nap reggel 7 órától 14 óráig kizárólag az ötös számú kapu melletti parkolóban való parkolásra jogosítja fel a bérlőt ingyenesen. Amennyiben gépjárműveikkel a piac parkolójának más részén parkolnak, úgy Társaságunk a jelen pontban rögzített parkolási díjat fogja kiszámlázni Önöknek.

Az ingyenes parkolásra feljogosító engedélyt társaságunk minden esetben a bérleti díj megfizetésekor adja ki a bérlő részére.

12. Hangos reklám díja

Társaságunk a Cserepes sori vásár és piac területén alkalmanként maximum 60 másodperc időtartamra hangos reklám lehetőséget biztosít a kereskedők számára.

A hangos reklám díja: 100,- Ft/alkalom

A kereskedők naponta minimum 2 alkalomra kérhetnek reklámozási lehetőséget.

Egyéb információk a bérlésekkel és foglalásokkal kapcsolatban:

A feltüntetett árak minden esetben bruttó árak és tartalmazzák az ÁFA-t!

A bérleti és előfoglalási díjak megfizetésének határideje minden hónapban a tárgy hó 5. napja.

A bérleti és előfoglalási díjak megfizetésének helye Társaságunk Cserepes sor 2. szám alatti székhelyén található pénztár.

A 2016.11.25-től érvényes díjszabási rendszer a mai napon hatályát veszti.

Tájékoztatjuk továbbá kedves Bérlőinket, hogy a piac területére nyitva tartási napokon a Piaci rendtartás 1. számú mellékletében meghatározott nyitástól adott nap este 10 órájáig tart nyitva a bérlők számára. Minden egyéb esetben az ügyvezető igazgató írásbeli engedélyre van szükség a piac területére való behajtáshoz.

Kelt: Szeged, 2018. január 31.

Cserepes sori Piac Kft.
Képv.: Rác Attila
ügyvezető igazgató

3. sz. melléklet

Szektorbeosztás 2018.01.31-től				
I. szektor		II. szektor		III. szektor
A 0-5	M 8-22	K 0-3	PIROS 5	F 12-15
A 7-10	M 22-25	K 6-10	PIROS 6	F 18-24
A 15-18	T 1	K 10-13	PIROS 8	F 33-36
A 35-37	T 2	K 10-13/B	PIROS 9	F 63-69
A 37-42	T 3	K 13-18	PIROS 10/A	G 0-4
A 45-50	T 4	K 13-19/B	PIROS 11	G 4-7
A 66-70	T 5	K 13-19/C	PIROS 14	G 7-9
A 79-82/a	T 6	K 23-25	PIROS 16	GJ 11-13
A 95-100	Z 1/a	K 28-30	PIROS 17	GJ 13-18
B 0-6/A	Z 1/b	K 36-45	PIROS 18/B	GJ 60-67
B 0-6/B	Z 2	7 Föld 13	PIROS 24	GB 0-4
B 6-12	Z 3	7-FÖLD 15	PIROS 26/A	GB 12-21
B 12-15	FEHÉR A/2	7 FÖLD 23	PIROS 26/B	GB 12-21/B
B 15-20	FEHÉR A/6	7-FÖLD-26	PIROS 29	GB 61-66
B 24-27	FEHÉR A/8-12	P-2	PIROS 30	GB 66-74
B 27-29	FEHÉR A/1-5	P 1		H 6-9
B 35-41	P 19	P 2/A		H 9-12
B 43-49	PSZ 31,32	P 11/A		H 42-48
B 49-53		P 15/B		H 48-54
B 54-59		PIROS 32		J 0-3
B 60-65		P 21		S 2
B 65-70		P 22		S 4
B 75-80		P 24		S 5
B 86-90		P 25		P 20
B 95-99		PSZ 3		
B 100-105		PSZ 3		
B 110-114		PSZ 4		
C 0-4		PSZ 5		
E 0-4		PSZ 11		
E 9-11		PSZ 13		
E 11-17		PSZ 14		
E 17-22		PSZ 17		
L 1		PIROS 31		
M 0-5		PIROS 1		
M 5-8		PIROS 3		
M 8-12		PIROS 2		
M 8-22		PIROS 4		

Önálló raktárak listája			
L 2/a	L 4	L 7	
L 2/B	L 5	L 8	
L 3	L 6	L 9	

Zöldség-gyümölcs raktárak listája			
R 1	R 6	R 11	R 16
R 2	R 7	R 12	R 17
R 3	R 8	R 13	R 18
R 4	R 9	R 14	R 19
R 5	R 10	R 15	R 20