

Díjszabási rendszer

Hatályos: 2018.02.01-től visszavonásig

A **Cserepes sori Piac Kft.** (székhely: 6725 Szeged, Cserepes sor 2., cégjegyzékszám: 06-09-000020, továbbiakban: Társaság) árusító helyek bérlésére, foglalására, valamint a parkolásra és hangos reklámra vonatkozó díjakra az alábbi kiszabási rendszer irányadó:

1. Épített elárusító pavilonok, bódék bérlése

	I. szektor	II. szektor	III. szektor
Havi bérleti díj	4.064,- Ft/m ²	3.874,- Ft/m ²	3.683,- Ft/m ²

Minden saját tulajdonú pavilonnal vagy bódéval rendelkező bérlő függetlenül az üzlethelyiség elhelyezkedésétől, a III. szektor szerinti bérleti díjat köteles megfizetni.

A pavilonok, bódék szektor szerinti beosztását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A pavilonok bérbevétele esetén egyszeri helymegváltási díjat számítunk fel, melynek összege: 5.000,- Ft/ m².

A helymegváltási díj kizárólag egy alkalommal, a pavilon illetőleg bódé első bérléskor fizetendő, mely díj megfizetése feljogosítja a bérlőt a bérlemény korlátlan ideig történő kizárólagos bérlésére a havi bérleti díjak megfizetése mellett.

Kedvezmények a pavilonok, bódék bérlése esetén:

- 51-70 m² közötti terület bérlése esetén a bérleti díjből 10% kedvezményt biztosítunk.
- 70 m² feletti terület bérlése esetén a bérleti díjből 20% kedvezményt biztosítunk.

2. Pavilon előtti területre való kirakodás díja

	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Napi kirakodási díj	100,- Ft/ m ²	200,- Ft/ m ²

A pavilont bérlő kereskedők számára közvetlenül a bérlemény elé történő kirakodás 50 cm szélességig minden nap ingyenes. Ezt meghaladó méretben a fenti kirakodási díj az irányadó.

Kedvezmények a kirakodás esetén:

- 10-20 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 10% kedvezményt biztosítunk.
- 21-30 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 20% kedvezményt biztosítunk.
- 31-50 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 25% kedvezményt biztosítunk.
- 51-75 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 30% kedvezményt biztosítunk.
- 75 m² feletti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 35% kedvezményt biztosítunk.

3. Asztalok és elárusító dobozok havi előfoglalási díja

Társaságunk a piac területén található elárusító asztalok és a zárható, fémből készült szekrények, úgynevezett elárusító dobozok bérlésére előfoglalást biztosít. Az előfoglalási díj megfizetése esetén társaságunk a díjfizető részére minden nap reggel 8 óráig fenntartja az asztal illetőleg elárusító doboz bérlésének lehetőségét. Amennyiben a bérlő a helyet reggel 8 óráig nem foglalja el, úgy társaságunk jogosult a helyet más személy részére kiadni az adott napon.

Az asztalokra és elárúsító dobozokra vonatkozó előfoglalási, bérleti díjak a következők:

	Asztal		Kis méretű doboz		Nagyméretű doboz	
			(300 cm befoglaló méretig)		(300 cm befoglaló méreten felül)	
Tulajdonos	Piac	Kereskedő	Piac	Kereskedő	Piac	Kereskedő
Havi előfoglalási díj	3.300,- Ft	2.800,- Ft	5.800,- Ft	3.800,- Ft	7.500,- Ft	4.800,- Ft

A befoglaló méret az adott doboz szélességének, hosszúságának és magasságának összegét jelenti, azaz egy 80 cm x 142 cm x 38 cm-es doboz befoglaló mérete 260 cm.

Az öregségi nyugdíjra, illetve rokkantsági nyugdíjra jogosultaknak, a nyugdíjas igazolvány felmutatása mellett a havi előfoglalási díjból 30% kedvezményt biztosítunk. Továbbá a keddi, csütörtöki napokon a saját asztalaikra, dobozaikra történő kikapolás ingyenes a számukra. A kedvezmény nyújtásának feltétele (mindkét fent említett esetben), hogy a kedvezmény igénybe vevője a helyszínen jelen legyen és az árusítást ő végezze. Az igénybe vett kedvezmény kizárólag egy elárúsító helyre vonatkozhat.

4. Asztalok napi bérleti díja

	Bérlők számára	
	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Fél asztal	300,- Ft	400,- Ft
Egész asztal	600,- Ft	800,- Ft

	Alkalomszerűen árusító kereskedők számára	
	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Fél asztal	600,- Ft	700,- Ft
Egész asztal	900,- Ft	1100,- Ft

5. Kirakodóvásár területének előfoglalási díjai

Társaságunk a piac parkolójának területén történő asztal vagy üres aszfaltfelület bérlésére előfoglalást biztosít. Az előfoglalási díj megfizetés esetén társaságunk a díjfizető részére minden nap reggel 8 óráig fenntartja az asztalt illetőleg üres aszfaltfelület bérlésének lehetőségét. Amennyiben a bérlő a helyet reggel 8 óráig nem foglalja el, úgy társaságunk jogosult a helyet más személy részére kiadni az adott napon.

A legkisebb bérelhető terület egy egész asztal, illetőleg 5 folyóméter üres aszfaltfelület.

A kirakodóvásár asztalaira és beton felületére vonatkozó előfoglalási díjak a következők:

Havi előfoglalási díj	Egész asztal 1.500,- Ft	5 folyóméter aszfaltfelület 2.500,- Ft
-----------------------	----------------------------	---

6. Kirakodóvásár napi bérleti díjai

	1 m ² aszfaltfelület bérlők számára	1 m ² aszfaltfelület nem bérlők számára
Napi bérleti díj	400,- Ft	500,- Ft

Kedvezmények a kirakodás esetén:

- 20-35 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 10% kedvezményt biztosítunk.
- 36-50 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 20% kedvezményt biztosítunk.
- 51-75 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 30% kedvezményt biztosítunk.
- 76-100 m² közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 40% kedvezményt biztosítunk.
- 100 m² feletti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 50% kedvezményt biztosítunk.

7. Napi helybérlet büfé kocsik részére

Társaságunk a büfé kocsik részére minimum 12 m² nagyságú terület (mely területbe bele foglaltatik a kocsi elé kihelyezett asztal vagy szék) bérlését teszi lehetővé. Ezen terület bérléséért társaságunk 10.000,- Ft/nap összegben bérleti díjat számít fel. A bérelni kívánt terület bérleti díja minden további 1 m² terület esetén négyzetméterenként 400,- Ft-tal emelkedik.

8. Nagybani zöldség-gyümölcs piac díjai

8.1. Havi bérlet

	1,8 tonna alatti gépjárművek esetén	1,8-5 tonna közötti gépjárművek esetén
Havi bérleti díj	60.000,- Ft/hó	80.000,- Ft/hó

Társaságunk havi bérlet vásárlása esetén fix elárúsító helyet biztosít a bérlő számára a tárgyhónapban, illetőleg a bérlet korlátlan számú napi belépésre jogosítja fel a bérlőt.

8.2. Pozíciós bérlet

Bérlet formája	Összege
Pozíciós bérlet	30.000,- Ft/hó

Pozíciós bérlet vásárlása esetén Társaságunk fix elárúsító helyet biztosít a bérlő számára, mely bérlet azonban csak napi jegy vásárlása ellenében jogosítja fel a bérlőt belépésre.

Pozíciós bérlethez vásárolható napijegyek:

Kategória számjele	Kategória megnevezése	Jármű teherbírása	Helyhasználat díja (Ft/alkalom)
0	személygépkocsi	-	1000
1	személygépkocsi utánfutóval, kisteher gépjármű	1,8 tonna alatt	1800
2	kisteher gépjármű utánfutóval, tehergépjármű	1,8 – 5 tonna között	3800

8.3. Napidíj

Kategória számjele	Kategória megnevezése	Jármű teherbírása	Helyhasználat díja (Ft/alkalom)
1	személygépkocsi, személygépkocsi utánfutóval, kisteher gépjármű	1,8 tonna alatt	1800
2	kisteher gépjármű utánfutóval, tehergépjármű	1,8 – 5 tonna között	3800

A piacra eseti jelleggel érkező (pozíciós bérlettel nem rendelkező) ügyfelek részére nincs mód a legkisebb (0) kategória választására. Ez esetben a személygépkocsival érkező csak a következő legkisebb, 1-es kategóriájú díj megfizetése után hajthat be a piac területére.

9. Önálló raktár bérlése

Társaságunk lehetőséget biztosít Önálló raktár bérlésre 1650 Ft/m²/hó díj ellenében. Az Önálló raktárak listáját a 3. számú melléklet tartalmazza. Csak akkor vehető igénybe, ha a piacon legalább egy másik pavilonja van. Kizárólag raktározásra használható, onnan árusítani nem lehet.

10. Zöldség-gyümölcs raktár

Társaságunk lehetőséget biztosít Zöldség-gyümölcs raktár bérlésére 1650 Ft/m²/hó díj ellenében. A Zöldség-gyümölcs raktárak listáját a 3. számú melléklet tartalmazza.

11. Parkolási díj

A Cserepes sori Piac Kft. parkolójának területén a parkolás hétköznapi napokon, vasárnap díjmentes.

Szombatonként egy egész napra az alábbi bérleti díjat számítjuk fel:

	3,5 tonna összsúly alatt	3,5 tonna összsúly felett
Napi parkolási díj	200,- Ft	400,- Ft

A fentiekben túl minden pavilon bérlőnek pavilononként (bérlőnként maximum 2 pavilonra) ingyenes parkolásra feljogosító engedélyt (kártyát) ad ki a szombati napokra történő behajtásra. Ezen felül minden további parkolási engedély ára további 1.000,- Ft/hó.

Tájékoztatjuk kedves Bérlőinket, hogy a szombati napokon reggel 7 órától kizárólag az ötös számú kapun keresztül tudnak behajtani, illetőleg a bérlők részére a parkolás kizárólag az ötös számú kapu melletti parkolóban számít ingyenesnek.

Tájékoztatjuk továbbá kedves Bérlőinket, hogy az ingyenes parkolásra feljogosító engedély minden nap reggel 7 órától 14 óráig kizárólag az ötös számú kapu melletti parkolóban való parkolásra jogosítja fel a bérlőt ingyenesen. Amennyiben gépjárműveikkel a piac parkolójának más részén parkolnak, úgy Társaságunk a jelen pontban rögzített parkolási díjat fogja kiszámlázni Önöknek.

Az ingyenes parkolásra feljogosító engedélyt társaságunk minden esetben a bérleti díj megfizetésekor adja ki a bérlő részére.

12. Hangos reklám díja

Társaságunk a Cserepes sori vásár és piac területén alkalmanként maximum 60 másodperc időtartamra hangos reklám lehetőséget biztosít a kereskedők számára.

A hangos reklám díja: 100,- Ft/alkalom

A kereskedők naponta minimum 2 alkalomra kérhetnek reklámozási lehetőséget.

Egyéb információk a bérlésekkel és foglalásokkal kapcsolatban:

A feltüntetett árak minden esetben bruttó árak és tartalmazzák az ÁFA-t!

A bérleti és előfoglalási díjak megfizetésének határideje minden hónapban a tárgyhó 5. napja.

A bérleti és előfoglalási díjak megfizetésének helye Társaságunk Cserepes sor 2. szám alatti székhelyén található pénztár.

A 2016.11.25-től érvényes díjszabási rendszer a mai napon hatályát veszti.

Tájékoztatjuk továbbá kedves Bérlőinket, hogy a piac területére nyitva tartási napokon a Piaci rendtartás 1. számú mellékletében meghatározott nyitástól adott nap este 10 órájáig tart nyitva a bérlők számára. Minden egyéb esetben az ügyvezető igazgató írásbeli engedélye szükséges a piac területére való behajtáshoz.

Kelt: Szeged, 2018. január 31.

Cserepes sori Piac Kft.
Képv.: Rác Attila
ügyvezető igazgató