

**Cserepes Sori Piac Kft.**

**6725 Szeged, Cserepes sor 2.**

Nyilvántartó Cégbíróság :

Szegedi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám : 06-09-000020

Telefonszám : 62/420-394

E-mail : [info@cserepessoripiac.hu](mailto:info@cserepessoripiac.hu)

Honlap: <http://cserepessoripiac.hu/>

# A Cserepes Sori Piac Kft. által üzemeltetett vásárok és a piacok

## Rendtartása

# VÁSÁRI ÉS PIACI RENDTARTÁS

## TARTALOMJEGYZÉK

- I. A rendtartás hatálya, értelmező rendelkezések, fogalom-meghatározások

---
- II. Üzemeltető üzemeltetési feladatai

---
- III. Az árusítás feltételei

---
- IV. A helyhasználat és árusítás formái, feltételei, engedélyezése, időtartama, díjtételei és megszűnése

---
- V. Helyfoglalás, telepítés rendje

---
- VI. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

---
- VII. A vásárok és piacok általános rendje és üzemeltetési szabályai

---
- VIII. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok

---
- IX. Vásár- és piactér szakosítása

---
- X. Irányadó jogszabályok

---
- XI. Hatályba lépés

---

# I.

## A rendtartás hatálya, értelmező rendelkezések, fogalom-meghatározások

1. A rendtartás hatálya a Cserepes Sori Piac Kft. által üzemeltetett vásárookra és piacokra, az oda bevitt árukra, szállító- és tárolóeszközökre, az ott létesített üzletekre, mozgóboltokra, az ott felállított pavilonokra, bódékra, sátrakra, konténerekre, lakókocsokra, elárusító asztalokra, stb., illetve a vásárok rendezőjére és a piacok Üzemeltetőjére (a továbbiakban: Üzemeltető), valamint a vásárookra és piacokra értékesítői, vásárlási, vagy látogatási szándékkal érkező személyekre (továbbiakban: a vásár és piac közönsége) terjed ki.
2. A vásárok rendezője és a piacok Üzemeltetője a Cserepes Sori Piac Kft.
3. Az Üzemeltető által üzemeltetett vásárok típusai:
  - a. **Országos kirakodóvásár:** Megrendezésre kerül minden szombaton
  - b. **Heti kirakodóvásár:** Megrendezésre kerül minden kedden, szerdán, csütörtökön, pénteken, szombaton és vasárnap
  - c. **Országos gépjárművásár:** Megrendezése eseti jelleggel
  - d. **Napi élelmiszer piac:** Megrendezésre kerül kedden, szerdán, csütörtökön, pénteken, szombaton és vasárnap
4. A nyitvatartási időket az 1. sz. melléklet tartalmazza
5. E rendtartás alkalmazásában:
  - e. **Vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.
  - f. **Piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.
  - g. **Élelmiszerpiac, élelmiszer nagypiac (ideértve a zöldség-gyümölcs nagypiacot is) és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termékek, karácsonyi fenyőfa, virágföld; állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
  - h. **Országos kirakodóvásár és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Bármely áru a forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával.

**i. Helyi állatvásár és a jellemzően forgalmazott állatfajok:** A forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával bármely élő állat (tenyésztés- és gazdasági célú háziállat, illetve vadfajok, veszélytelen hobbiállatok).

**j. Használt cikk:** az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható, újraértékesített termék.

Nem tekinthető használt terméknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, az élvezeti cikk, az importált nemesfém-termék és drágakő, továbbá a változatlan (kijavított) állapotban már nem értékesíthető nemesfém-termék és drágakő.

**k. Helyhasználó:** Olyan gazdálkodó szervezet vagy természetes személy, aki a vásár vagy piac meghatározott területén értékesítési, vagy vásárlási szándékkal rendeltetésszerűen, helyhasználati díj fizetése mellett igénybe veszi.

**l. Közönség:** a vásár vagy piac közönsége, a vásár vagy piac területére helyhasználóként vásárlási vagy látogatói szándékkal érkező személyek.

**m. Helyhasználat:** a rendtartás hatálya alá eső területek díjfizetési kötelezettséggel járó, meghatározott vagy határozatlan ideig történő használata, amire az előírt engedélyekkel rendelkező helyhasználónak az érvényes helyjegy, parkolójegy, parkoló-bérlet vagy hely- illetve helyiség bérleti szerződés biztosít jogot.

**n. Helyhasználati díj:** az a forintban kifejezett, négyzetméterre és időarányosan számított pénzösszeg, amelyet a vásár vagy piac meghatározott területének használatáért Üzemeltető mindenben megszab.

**o. Beállóhely:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci terület, amelyen járműről történő árusítás, árurakodás megengedett.

**p. Parkolóhely:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci parkoló, amelyen tilos a járműről történő árusítás és a járműre történő mennyiségi árurakodás.

**q. Üzlet, raktár, pavilon:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajra épített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi, vendéglátó, továbbá kereskedelmi szolgáltató értékesítő hely, ideértve az üzlethez épített, vagy az üzlet mellett elhelyezett raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott telephelyet is.

**r. Önálló raktár:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajra épített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, zárva tartott és kizárólag raktározási célt szolgáló önálló raktár – ide nem értve az I.5.q. pont szerinti üzlethez épített raktárt – amelyből közvetlen árusítás nem történik, s amely felépítményt az Üzemeltető kifejezetten Önálló raktárként jelölt ki.

**s. Mozgóbolt, büfé kocsi:** önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított árusítóhely, mely a kereskedő székhelye szerinti jegyző által nyilvántartásba vételre került.

**t. Építmény:** a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz

vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

- u. **Épület:** olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából, a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.
  - v. **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A vásárok és piacok területe nem közterület.
  - w. **Piaci asztal:** áru kirakodására szánt, egységes méretű, helyszámmal ellátott asztal.
  - x. **Iroda épület:** a Cserepes Sori Piac Kft. székhelyeként a 6725 Szeged, Cserepes sor 2. szám alatti területen létesült azon közterületnek nem minősülő irodaépület, ahol az üzemeltető nyitvatartási időben titkárságot és pénztárat üzemeltet a bérlők számára. Az iroda épület nem közterület.
6. A vásár, a piac területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására - ideértve a jövedéki termékek árusítását is - a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Valamennyi kereskedő - beleértve a gazdasági társaságokat, az egyéni vállalkozókat és a kistermelői regisztrációs számmal rendelkező természetes személyeket - minden esetben köteles a mindenkor hatályos kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hatósági bejelentést megtenni.
7. A vásárok és piacok rendjének hatósági ellenőrzéséről az 55/2009 1111.13.) Korm. rend. rendelkezik.

## II.

### Üzemeltető üzemeltetési feladatai

1. A vásárok és piacok üzemeltetési feladatainak ellátása során Üzemeltető köteles gondoskodni a következőkről:
- a. Az Üzemeltető részére az üzemeltetési szerződésben átadott vásár és piacterületek és infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról, őrzéséről és karbantartásáról.
  - b. A helyhasználati díjak és egyéb, a rendtartásban meghatározott díjak beszedéséről.
  - c. A vásárok és piacok területeinek közlekedési rendjéről.
  - d. A vásárok és piacok rendjének folyamatos ellenőrzéséről és fenntartásáról, ideértve a helyhasználók, asztali árusok és bérlők jogszerű terület használatának folyamatos ellenőrzését is.

- e. Az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról.
  - f. Az élelmiszer-higiéniái kirendeltség részéről esetlegesen igényelt helyiség biztosításáról.
2. Az Üzemeltető köteles jól látható helyen, az iroda épületben és weboldalon közzétett hirdetményben tájékoztatni a közönséget a vásárok és piacok rendes és rendkívüli nyitvatartási idejéről, rendjéről, Üzemeltetőnek külön rendeleteiről, valamint a díjszabásról és a rendtartás megszegésének szankcionálásairól.
  3. Üzemeltető köteles biztosítani a rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok tűzrendészeti, és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti, és munkavédelmi szabályzatok legfontosabb előírásait jól látható helyen ki kell függeszteni, az abban előírt figyelmeztető, tájékoztató és tiltó táblákat jól látható módon el kell helyezni, és az előírásoknak érvényt kell szerezni.
  4. Üzemeltető köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi kiképzésben részesíteni.
  5. A vásár, illetve a piac területén lévő építményekben, épületekben, a területen tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyakban bekövetkezett károkért, hiányokért Üzemeltető nem vállal felelősséget.

### **III.**

#### **Az árusítás feltételei**

1. Helyhasználó a vásárokon és piacokon jelen rendtartás keretei között továbbá az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával, Üzemeltető hozzájárulásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenységet folytathat.
2. Az Üzemeltető által üzemeltetett és jelen rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok területén kizárólag üzletben forgalmazható termékek:
  - a. A kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki törvény szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag
  - b. Gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék készítmények és hatóanyagaik.
  - c. Pszichotrop anyag illetve annak minősülő termék.
  - d. Dohánytermékek.
  - e. Fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységek felügyeletéről szóló korm. rendelet szerinti játékos pirotechnikai termékek, valamint kis és közepes tűzijáték termékek kivételével az ott meghatározott feltételekkel.

- f. „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag, kivéve a jövedéki törvény szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag.
  - g. Nem veszélyes hulladék.
  - h. Egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló korm. rendelet hatálya alá tartozó termékek.
  - i. Drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy.
  - j. Olyan termék, amelynek forgalmazását külön jogszabály előzetes engedélyhez köti.
3. Fűszerpaprika őrlményes feldolgozott élelmiszer (pl.: gyalult tök) forgalomba hozatalára csak az ide vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kerülhet sor.
  4. A vásári és piaci árusítás során helyhasználónak meg kell tartani az elárúsító-helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.
  5. A rendtartás hatálya alá tartozó vásáron és piacon csak a deviza jogszabályok szempontjából belföldinek minősülők illetve valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemélyek árusíthatnak. Ezen belül gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint- a 7. pontban felsoroltak szerint - magánszemély árusíthat.
  6. Mezőgazdasági kistermelő kizárólag gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, mézet (lépes mézet), virágot, tojást árusíthat. Nem hő kezelt, savanyított termékeket, továbbá sertéshúsból, csirkéből és marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott zsírt azon őstermelő árusíthat, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állította elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártmánylappal.
  7. A népművész, a népi iparművész, az iparművész a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
  8. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő - a devizajogszabályok szempontjából belföldinek tekintendő illetve valamely EGT államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező - egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron alkalmyszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, továbbá eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
  9. Gomba csak a gombaárusításra szakosított piacon, annak teljes nyitvatartási ideje alatt, szabadon termő gomba esetében a szakellenőr által kibocsátott árusítási engedély alapján, illetve a szakellenőr ellenőrzése mellett árusítható. Az engedélyt az árusítás megkezdése előtt be kell mutatni a szakellenőrnek. Amennyiben a piac területén gombavizsgáló szakellenőr az adott napon nem működik, úgy az adott napon gomba értékesítése nem engedélyezett a vásár- és piac területén.
  10. E rendtartás nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.

11. Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva büzt árasztó árut, anyagot, a vásár, illetve a piactérre bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos.
12. Szakvizsgálatot igénylő egyéb árut, amennyiben annak hatósági vizsgálata még nem történt meg, az árusítás megkezdése előtt az illetékes szervvel meg kell vizsgáltatni.
13. Alkoholos italok árusítására jogosult vendéglátó üzletek alkohol értékesítését csak az üzlet területén végezhetik, az alkoholos italok helyben történő fogyasztását köteles az adott üzlet bérlője ellenőrizni.  
  
Szeszes ital vásáron, piacon a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) 110.§-ának (11) bekezdésében, illetve a Jöt. 67.§-ának (2) bekezdésében meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.
14. Vendéglátó ipari tevékenységre kijelölt, közművesített terület korlátozottan áll rendelkezésre. Az Üzemeltető egyébként semmilyen árusítási profilra vagy szolgáltatásra nem biztosít kizárólagos jogot, azaz monopóliumot.
15. Gépjárművásáron közúti járművek kizárólag a jogszabályban üzemeltetési feltételként előírt érvényes hatósági engedélyek, jelzések megléte esetén árusíthatók.
16. Az országos gépjárművásár profiljába tartozó gépjárművek árusításán kívül árusítási tevékenység kizárólag a bekerített vásártéren folytatható.
17. Az üzemeltető az árusok, területhasználók felépítményeire, berendezési tárgyaira, árucikkeire éjszakai őrzést külön díjazás nélkül biztosít.

#### **IV.**

### **A helyhasználat és árusítás formái, feltételei, engedélyezése, időtartama, díjtételei és megszűnése**

1. A helyhasználati díjszabás alapja elsődlegesen az elfoglalt terület és a helyhasználat időtartama.
2. A terület alapegysége a négyzetméter. Díjfizetés szempontjából minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
3. A díjfizetési táblázatot a Piaci rendtartás részét képező a mindenkor hatályos Díjszabási rendszer tartalmazza (2. sz. melléklet). Az üzemeltető mindennemű díj fizetését nyugtával vagy számlával igazolja.
4. A díjszabási rendszerben meghatározott díjak jelen rendtartásban rögzített határidőben történő megfizetése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a díj legkésőbb a határnapon a társaság pénztárába beérkezik.

A bérlők az alábbi díjfizetési módok közül választhatnak:



- a. A határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők a fizetendő díjakat készpénzben a pénztárba történő befizetéssel illetőleg átutalással is teljesíthetik. Átutalás esetén azonban a fizetendő díjnak a határnapig a társaság számlájára be kell érkeznie.
  - b. A napijegyet vásárló bérlők esetében a díjfizetés kizárólag díjbeszedőkön keresztül történhet melyet követően a bérlő napi jegyet kap a befizetés igazolására. Átutalásos fizetés esetén napi jegy kiállítására nincs lehetőség, ezért a napi helybérlőktől az átutalásos fizetést társaságunk nem tudja elfogadni.
5. Az idő alapegysége az óra, illetve hiteles időmérési lehetőség vagy eszköz hiányában az egy nap, amely alatt a vásár vagy piac napi hivatalos nyitva tartásának időtartama értendő.
  6. A vásárok és piacok nyitva tartásának idejét az Üzemeltető határozza meg a várható forgalom, a felmerülő igények, az időnyjelleg és a gazdaságossági szempontok alapján. A nyitvatartási időt a Piaci rendtartás 1. számú melléklete tartalmazza. Az aktuális nyitva tartási időszakok kezdetét (nyári/éli nyitvatartási időszakok) az Üzemeltető hirdetményben teszi közzé.
  7. Üzemeltető írásbeli engedélyével a hivatalos nyitvatartási időn túl is lehetséges az árufeltöltés, árurakodás vagy árutárolás céljából való helyfoglalás.
  8. Az üzemeltető az árusok, szolgáltatók részére az alábbiak szerint biztosít helyhasználatot:
    - a. Az üzemeltető az üzletekben, raktárakban, pavilonokban határozatlan időtartamra megkötött szerződés alapján biztosítja a használatot. A bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit a szerződés tartalmazza. A szerződés által nem szabályozott kérdésekben jelen rendtartás az irányadó.
    - b. Az üzemeltető a vásártéren kialakított állandó sátorhely-sorokon az árusok részére havi helyhasználatot biztosít. Ezen elárusítóhelyeken a helyhasználó az üzemeltető előzetes hozzájárulásával építési engedélyhez nem kötött, mobil rendszerű sátrat létesíthet. A havi helyhasználati díj befizetésének határideje a tárgy hónap 5. napja.

A helyhasználati jogosultság a tárgyhónap utolsó napjáig tart. A havi helyhasználó a következő hónapra elő-használatbavételi joggal rendelkezik, mely jogosultságát a következő havi helypénz határidőre történő befizetésével érvényesítheti. Pavilonbérlők a bérleti szerződésben foglaltak szerint – ennek hiányában a hatályos Díjsszabási rendszerben foglaltak szerint - jogosultak és kötelesek járműveik parkolási díját megfizetni.
    - c. Az üzemeltető tulajdonát képező elárusító asztalokra az árusok a meghatározott díj kifizetésével elő-használati jogot szerezhetnek. Az elő-használati jog alapján az üzemeltető minden nap 8 óráig, szombaton 7 óráig (a szombati kirakodóvásári területen 6 óráig) az asztalt az árus részére fenntartja.

Az elő-használati díj befizetésének határideje a tárgyhónap 5. napja. Az elő-használati jogosultság az elő-használatbavételi díj határidőben történő befizetésével a következő hónapra meghosszabbítható. Ennek elmulasztása esetén a tárgyhónap 5. napját követő első nyitvatartási napján az üzemeltető az asztalt más igénylőnek kiadja.

- d.** Az árusok,- az üzemeltető előzetes hozzájárulása és méretegyeztetés alapján árutároló szekrényt helyezhetnek el a piac területén. A helyhasználati díjfizetés határideje megegyezik a c, pontban foglaltakkal.
  - e.** Az asztalokat, elárúsító szekrényeket (dobozokat) és az üzemeltető által kijelölt üres, földről és sátorból történő árusításra alkalmas helyeket, az árusok napi helyhasználat formájában vehetik igénybe. A napi helyhasználatért a díjbeszedőknél napi díjat kell fizetni. A napi jegyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Amennyiben ellenőrzéskor az árus a napi jegyet bemutatni nem tudja, a napi díjat ismételten ki kell fizetnie.
  - f.** A gépjárművásáron az eladók gépjárműveikkel napi díj megfizetése után az üzemeltető által kijelölt elárúsítóhelyeket foglalhatják el.
  - g.** Az üzemeltető az önálló raktárakban határozatlan időtartamra megkötött szerződés alapján biztosítja a használatot. A bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit a szerződés tartalmazza. A szerződés által nem szabályozott kérdésekben jelen rendtartás az irányadó.
  - h.** A vásártérhez tartozó parkolót a vásárlók és kereskedők a Díjszabási rendszerben foglaltak szerint vehetik igénybe.
  - i.** A 8/b, d, és e, pontban meghatározott helyhasználat esetén a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a felépítményét elidegenítheti azzal, hogy a felépítmény által elfoglalt hellyel kizárólag bérbeadó – tekintettel arra, hogy az ő tulajdonát képezi – rendelkezik.
  - j.** A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedő köteles az értékesítés helyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét amennyiben azzal rendelkezik. Ennek elmulasztása esetén az Üzemeltető megbízásából eljáró személy a helyszínen felszólítja a kereskedőt az adatok feltüntetésére. Amennyiben a kereskedő nem tünteti fel a fent leírt adatokat, akkor az Üzemeltető a kereskedőtől megvonhatja az árusítás jogát.
  - k.** A vásár, piac nyitvatartási ideje alatt az ott működő üzletek nyitva tartási idejét a külön jogszabályban foglaltak szerint fel kell tüntetni. A nyitva tartási idő alatt a kereskedő köteles az ellenőrző hatóságok rendelkezésére állni. Az ellenőrzési lehetőség szándékos megghiúsítása esetén az ellenőrző hatóság az árukészletet lefoglalhatja.
- 9.** A vásárokon csak olyan természetes jogi személyek árusíthatnak, akik részére az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet az árusítást engedélyezi.
- 10.** A területbérlet a havi helyhasználati jogosultság és a napi jegy másra nem ruházható át.
- 11.** A területbérlet (8/a pont), a havi helyhasználat (8/b, pont), árutároló szekrény elhelyezési jogosultság (8/d, pont), a saját asztal elhelyezési jogosultság (8/e, pont), az önálló raktár bérlet (8/g pont) megszűnését követő 24 órán belül a bérlő, illetve a helyhasználó köteles az elárúsítóhelyet kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban az esetleges átvett berendezési tárgyakkal és eszközökkel együtt az üzemeltetőnek átadni. Ennek elmulasztása esetén az üzemeltető a felépítményt elbontja, a lebontott anyagok további őrzéséről nem gondoskodik.
- 12.** A 8/b, c, d, e, f, pontokban meghatározott elárúsítóhelyeket a tárgyhónap végén az üzemeltető átrendezheti, megszüntetheti, erről a helyhasználót 5 nappal korábban értesíti.

13. Az üzemeltetőt a bérlők (területhasználók, árusok) vásártéren lévő valamennyi vagyontárgyain (felépítmény, áru) zálogjog illeti meg, amennyiben a bérlő az üzemeltetővel szemben fennálló fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget. Az üzemeltető veszteségeinek csökkentése érdekében a (8/b, 8/d, és 8/e) pontok szerinti felépítményeket más bérlőnek bérbe adhatja addig, amíg a tulajdonos a hátralékot nem egyenlíti ki. Ilyen esetben, a felépítményben esetlegesen talált árucikkekről az üzemeltető tanuk jelenlétében jegyzőkönyvet, feljegyzést készít és gondoskodik az árucikkek őrzéséről.
14. A helyhasználati jogosultság az üzemeltető által megvonható azon személyektől, akik a jelen Rendtartás szabályait megsértik, illetve a magatartásukkal a közrendet sértik.
15. Az üzemeltető, az 55/2009. Kormányrendelet alapján nyilvántartást vezet az árusokról.
16. A vásárok és piacok egyes területeinek helyhasználati díjszabása lehet eltérő és változó a terület helyhasználatára iránti kereslettől és Üzemeltető területrendezési, forgalomszabályozási szándékaitól, vagy gazdálkodási szempontjaitól függően.
17. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a terület többször is értékesíthető, ha azt Helyhasználó nyilvánvalóan elhagyta, illetve az előre meghatározott, garantált lefoglalási időpontig helyhasználati jogával nem élt.
18. A helyhasználat rendes megszűnése a helyhasználatához társított idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával valósul meg.
19. A helyhasználat rendkívüli megszűnése az Üzemeltető által egyoldalúan kezdeményezett helybérleti viszony felbontásával illetve a területről való indokolt kitiltással valósul meg.
20. A felépítménnyel történő helyhasználat esetén bármilyen építkezéshez, vagy műszaki berendezés létrehozásához, a meglévő létesítmény megváltoztatásához, tulajdonosváltáshoz, albérletbe adáshoz a hatósági engedélyek mellett az Üzemeltető hozzájárulása is szükséges.
21. Üzemeltető a rendtartás előírásainak megszegése esetén a megkötött bérleti szerződést a szerződésben szabályozott módon felmondhatja, illetve a helyhasználatra kiadott hozzájárulást visszavonhatja.
22. A Rendtartás hatálya alá tartozó vásárokon és piacokon a helyhasználat formáit, feltételeit, időtartamát és díjtételeit, a forgalomba hozható termékek és adható szolgáltatások körét illetve a helyfoglalás és a telepítés rendjét az Üzemeltető határozza meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások, valamint a városrendezési és piac Üzemeltetői szempontok alapján.

## V.

### Helyfoglalás, telepítés rendje

1. A jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken irányadó helyfoglalás és telepítés rendjének meghatározása minden esetben az Üzemeltető jogköre. Azon területeken, melyeken az Üzemeltető üzletet hasznosít, az adott üzletek vonatkozásában a helyfoglalás és telepítés rendjére az üzletre hatályos bérleti szerződésben foglalt rendelkezések és a jelen rendtartás az irányadóak.

2. Piaci asztal, elárúsító szekrény (doboz), elárúsító hely (földről történő árusítás) hasznosítása esetén az asztal, szekrény és a terület hasznosítás módja:
  - a. napijegyes (elő használati jogosultság nélkül)
  - b. napijegyes (elő használati jogosultsággal)
3. Napijegyes hasznosítás esetén, amennyiben a helyhasználó elő használati jogosultsággal nem rendelkezik, az adott helyhasználó az adott napra megfizetett helyhasználati díj ellenében jogosult az adott asztalt, dobozt vagy területet a Rendtartás keretei között használni.
4. Napijegyes hasznosítás esetén, amennyiben a helyhasználó elő használati jogosultsággal rendelkezik, az adott helyhasználó az adott hónapra megfizetett elő használati díj ellenében jogosult folyamatosan ugyanazon asztal, doboz, terület használatára. Folyamatos használati jogviszony létesítése és szerződészerű teljesítés esetén az adott asztal, doboz, terület bérlet az adott területre elő bérleti jog illeti meg.
5. Az asztal illetőleg szekrénybérlet nem jogosult a bérletes asztala, szekrénye használati jogát szüneteltetni vagy harmadik személy részére használatra átadni.
6. Abban az esetben, ha az asztalbérlet vagy szekrénybérlet az elő használati díjat a tárgyhoz 5. napjáig nem fizeti meg, úgy az adott asztalra vagy szekrényre az elő használati jogát automatikusan elveszti. Ebben az esetben a bérbeadó jogosult az adott asztalt vagy szekrényt más bérlet használatába adni.
7. Abban az esetben, ha a területbérlet az általa bérelt területen az üzemeltető előzetes engedélyével asztalt vagy szekrényt helyezett el, de az elő használati díjat a tárgyhoz 5. napjáig nem fizeti meg, úgy az adott asztal vagy szekrény által használt területre az elő használati jogát automatikusan elveszti. Ebben az esetben a bérlet köteles az elhelyezett asztalt vagy szekrényt az elő használati jogának megszűnését követő 24 órán belül elszállítani, ennek hiányában a bérbeadó jogosult a bérlet költségén azt elszállítani és a bérlet tulajdonát képező eszközt valamint az abban található vagyontárgyakat elszámolási kötelezettség mellett értékesíteni.

## **VI.**

### **Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)**

1. A Rendtartás rendelkezései illetve az adott piac, vásár, rendezvény mindenkorinak illetve a helyiségbérlet jogviszony rendelkezéseinek megszegőivel szemben Üzemeltető a következő szankciókat fogantatosíthatja:
  - a. Meghatározott mértékű pótdíj megfizetésére kötelezheti.
  - b. A fizetési és bérletkedvezményeket megvonhatja.
  - c. A fennálló helybérlet szerződést egyoldalúan felmondhatja.
  - d. A helyhasználati, bérlet díj késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot érvényesíthet.

- e. Határozott vagy határozatlan időtartamra megtagadhatja a területhasználati jogviszony létesítését
  - f. Határozott vagy határozatlan időre a vásár területéről kitiltja.
  - g. A mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint szabálysértési vagy büntető eljárást kezdeményezhet.
2. A foganatosítható szankciók formáit és mértékét az Üzemeltető határozza meg. A meghatározott szankciókat határozatlan időre létrejött bérleti szerződés esetén a szerződés tartalmazza, illetve az ott nem szabályozott esetekre jelen rendtartás szabályai alkalmazandók. Egyéb esetben a szankciók formáiról és mértékéről az Üzemeltető hirdetésben tájékoztatja a vásár és piac közönséget. A szankciókat tartalmazó hirdetés a mindenkori Rendtartás szerves részét képezi.
  3. A rendtartásban foglaltak megsértésének tényét az alkalmazandó szankció fajtáját és mértékét az Üzemeltető által meghatározott kereteken belül az Üzemeltető meghatalmazással rendelkező képviselői állapítják meg, a vonatkozó rendészeti és egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett.
  4. A Piaci rendtartás által tiltott tevékenység folytatóját vagy a piaci rendtartás megsértőjét a piac biztonsági személyzete a piac ügyvezetőjének felhatalmazása alapján felszólítja cselekményük abbahagyására, amennyiben felszólítás ellenére tevékenységüket nem hagyják abba, úgy jogosult a biztonsági személyzet a cselekmény elkövetőjét a piac területéről kivezetni.
  5. A Piaci rendtartást ismételten megsértőjét a piac ügyvezető igazgatója jogosult a piac területéről a piacon árusítók és vásárlók érdekében határozott vagy határozatlan időre kitiltani.
  6. A Rendtartás VI.1. pontjában felsorolt szankciókat az üzemeltető önállóan vagy akár együttesen is alkalmazhatja a rendtartást megsértőjével szemben.

## **VII.**

### **A vásárok és piacok általános rendje és üzemelési szabályai**

1. Vásártéren, piactéren meghatározott raksúlyú jármű a kijelölt utakon és a megengedett sebességgel közlekedhet, valamint csak az e célra fenntartott helyre és meghatározott rendben állhat be.
2. A vásár és piactéren a közlekedési utakon maximum 5 km/óra sebességgel közlekedhetnek.
3. A forgalom egyéb szabályozása híján, a piac, illetve vásártéren a KRESZ előírásai az irányadók.
4. A helyhasználó köteles a tevékenysége folytán keletkezett szemetet, állati vagy növényi hulladékot a helyhasználat ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a szelektíven elkülönítve kijelölt tárolóba tenni, a helyhasználat végén azt tiszta állapotban átadni. A keletkezett szemet elszállítását a piac üzemeltetője díjat nem számít fel.
5. Az elárusító helyeken borulás ellen nem biztosított, vagy egyéb módon balesetveszélyes felépítményt, áru vagy göngyöleg halmazt létesíteni tilos. Az ebből eredő esetleges károkért a felelősség a felépítmény készítőjét az áru, illetve göngyöleg elhelyezőjét terheli.

6. Üzemeltető felhívására a helyfoglalást építménnyel megvalósító helyhasználók kötelesek az általuk üzemeltetett építményben elvégezni a festést, takarítást, fűregtelenítést és a rágcsálók irtását.
7. A vásárok és piacok területén cégfeliratokat, reklámokat illetőleg bármilyen táblát, plakátot csak az Üzemeltető előzetes engedélyével lehet elhelyezni. Ennek megsértése esetén az Üzemeltető a bérleti szerződéssel rendelkező bérlők szerződését a piaci rendtartás megsértése miatt azonnali hatállyal felmondhatja, a határozatlan idejű bérleti szerződéssel nem rendelkező bérlőktől pedig az árusítás jogát megvonhatja.
8. Az Üzemeltető által üzemeltetett piac, vásár területeken, amennyiben az adott piac illetve vásár ilyen területtel rendelkezik, dohányozni csak a Üzemeltető által kijelölt területen lehetséges. Ezen területeket jól láthatóan „Dohányzásra kijelölt hely” megjelöléssel köteles az Üzemeltető ellátni.
9. A rendtartással összhangban, a vásárok és piacok rendjét, és üzemelési szabályait az Üzemeltető külön rendeletekben részletezheti, amelyet a Rendtartásban előírt módon köteles közzé tenni. Ezek a rendeletek a mindenkor Rendtartás szerves részét képezik.
10. Az Üzemeltető által üzemeltetett piac és vásár tereken az oda látogatók (helyhasználó és közönség együttesen) minden esetben kötelesek az adott területre irányadó rendtartásbeli és jogszabályi rendelkezéseket betartani és ezen túlmenően is kötelesek mindenkor olyan magatartást tanúsítani, amely a társadalmi együttélés szabályainak megfelel és annak megfelelően elfogadott. Ezen magatartási szabályok megszegése esetén az Üzemeltető bármely résztvevővel szemben a jelen Rendtartásban rögzített szankciókat alkalmazhatja.
11. A Vásár területén tilos politikai rendezvény tartása, illetve bármifajta aláírás gyűjtés csak a piac ügyvezető igazgatójának személyre szóló előzetes engedélyével végezhető.
12. Tilos a vásár területén tartózkodók részéről minden olyan tevékenység végzése amely az elárusítókat és a vásárlókat tevékenységük végzésében zavarja, illetve ezen tevékenységüket megnehezíti vagy lehetetlenné teszi.
13. A vásár és piac területén kép illetőleg hangfelvétel készítése kizárólag az ügyvezető igazgató előzetes írásbeli engedélyével készíthető. Ennek megszegése esetén az Üzemeltető jogosult a cselekmény elkövetőjét a piac területéről kivezettetni.
14. A vásár és piac területén a nyitvatartási időn túl tartózkodni kizárólag az igazgató előzetes írásbeli engedélye alapján lehetséges.
15. A vásár és piac területén a bérlők kötelesek tűrni, hogy az Üzemeltető időszakonként a bérlemény rendeltetésszerű használatáról meggyőződjön. E körben rendeltetésszerű jogos ellenőrzésnek minősül, ha bérbeadó a határozatlan idejű bérleti szerződések tárgyát képező bérleményeket havi egy alkalommal, a napi jelleggel bérbe adott asztalokat, dobozokat illetőleg területeket napi egy alkalommal ellenőrzi. Bérlők ezen rendeltetésszerű ellenőrzéseket tűrni kötelesek.
16. A vásár és piac területen található iroda épületbe történő belépés és bent tartózkodás kizárólag díjfizetési, vagy a titkársággal történő egyeztetési célból és a szükséges ideig történhet. Ezt meghaladó ideig vagy egyéb célból az iroda épületben a nem az üzemeltető alkalmazásában álló személyek csak az ügyvezető igazgató engedélyével tartózkodhatnak. Ennek megszegése esetén a rendtartás megszegőjét a piac területéről az Üzemeltető kivezetheti.

## VIII.

### **Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok**

1. A vásár és piac területén tartózkodó valamennyi személy köteles betartani a kifüggesztett tűzrendészeti utasítás szabályait.
2. Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
3. Az épületben, illetőleg helyiségeiben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
4. A kapukat, a közlekedési útvonalakat állandóan, teljes szélességben szabadon kell hagyni. Tilos a vásár- és piactér közlekedési útjait göngyöleggel vagy áruval eltorlaszolni, a vásárlókat a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.
5. Tilos az árusítóhelyet használaton kívüli göngyölegekkel és a vásári tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni.
6. A vásár- és piactéren csak a vásári tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző, illetve a gépjárművásárokon eladási célzattal résztvevő parkolási jegyet, vagy belépőjegyet váltott járművek közlekedhetnek.
7. Aki tüzet, vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 és/vagy a 112 számú telefonon azonnal jelezni.

A tűzjelzésnek, káresetjelzésnek tartalmaznia kell:

- a tüzeset, a káreset pontos helyét, címét;
  - mi ég, mi van veszélyben;
  - emberélet van-e veszélyben;
  - a jelző személy nevét, a jelzésre használt távbeszélő-készülék számát.
8. A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!
  9. Égő dohány neműt, gyufát és egyéb gyújtóeszközt tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol tüzet, vagy robbanást okozhat. Épületen belül dohányozni tilos! A dohányzási tilalmat a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel kell jelölni.
  10. A létesítményben a bérlőknek legalább egy darab, az ott keletkező tűz oltására alkalmas - a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő - tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

- a. az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben és veszélyességi övezetekben minden megkezdett 50 m<sup>2</sup> alapterület után,
  - b. a „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó építmények, tűszakaszok és szabadterek a) pont hatálya alá nem eső részein az - „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiség, valamint veszélyességi övezet területével csökkentett - alapterület minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-e után,
  - c. a „D” tűzveszélyességi osztályba tartozó építmények, tűszakaszok és szabadterek a) pont hatálya alá nem eső részein az - „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiség, valamint veszélyességi övezet területével csökkentett - alapterület minden megkezdett 600 m<sup>2</sup>-e után.
11. A raktározás, tárolás területeiről az éghető hulladékokat folyamatosan, de legalább a zárást követően el kell távolítani.
  12. Az építményekben csak olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet, vagy robbanást. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezés használható.
  13. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

## **IX.**

### **Vásár- és piactér szakosítása**

1. A vásár- és piactér szakosítását - szakmák és árusítók elkülönítését - Üzemeltető végzi az építésügyi, közegészségügyi, a közrendészeti szabályok betartásával. Az Üzemeltető bármely időpontban – akár szezonális jelleggel is - jogosult adott piacon vagy vásáron szakosítást elrendelni. A hatósági bejelentés köteles kereskedő – aki egyébként üzletet vagy hosszabb időre asztalt bérel – nem szakosítható.
2. A szakosított területeket Üzemeltető táblákkal jelöli meg.
3. A szakosított vásárok és piacok rendjét, nyitva tartását, díjszabását az Üzemeltető határozza meg e rendtartás alapján, illetve külön rendeletekkel.

## **X.**

### **Irányadó jogszabályok**

Jelen rendtartásban nem szabályozott kérdések tekintetében a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv., a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (111.13.) Korm. rend. a kereskedelmi tevékenységek végzéséről szóló 210/2009 (IX.29.) Korm. rend. valamint a jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken a Üzemeltető által üzemeltetett piac, vásár, búcsú, stb.



alkalmával nyújtott szolgáltatásokra (jelenleg a 2009. évi LXXVI. tv.) illetve forgalmazott áruk értékesítésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.

## **XI. Hatályba lépés**

Ez a rendtartás mellékleteivel együtt 2020. szeptember 08. napjával lép hatályba, mellyel egyidejűleg a korábbi 2020. július 01. napjától hatályos Vásári és Piaci Rendtartás hatályát veszti. A Rendtartás elválaszthatatlan mellékletét képezik a következő dokumentumok:

1. sz. melléklet: Nyitvatartási idő
2. sz. melléklet: Díjszabási rendszer
3. sz. melléklet: Szektorbeosztás és raktárlista
4. sz. melléklet: Magyarország kormánya által kihirdetett járványügyi készültség miatt a Cserepes sori piac területén alkalmazandó szabályokról

Jelen Rendtartást és annak mellékleteit az üzemeltető a piac iroda épületében az árusok és vásárlók által hozzáférhető helyen kifüggeszti, közzéteszi, illetőleg a weboldalán hozzáférhetővé teszi.

Szeged, 2020. szeptember 08.

---

Cserepes Sori Piac Kft.  
Rácz Attila  
ügyvezető igazgató

**1. sz. melléklet**  
**Nyitvatartási idő**

1. Napi élelmiszerpiac és vásár nyitvatartási ideje :

<b>Nap</b>	<b>Nyitvatartás</b>
Hétfő	Zárva
Kedd	7 órától 13 óráig
Szerda	7 órától 13 óráig
Csütörtök	7 órától 13 óráig
Péntek	7 órától 13 óráig
Szombat	6 órától 13 óráig
Vasárnap	7 órától 13 óráig

2. Kirakodóvásár nyitvatartási ideje:

<b>Nap</b>	<b>Nyitvatartás</b>
Hétfő	Zárva
Kedd	Zárva
Szerda	Zárva
Csütörtök	Zárva
Péntek	Zárva
Szombat	6 órától 13 óráig
Vasárnap	Zárva

## 2. sz. melléklet

### Díjszabási rendszer

Hatályos: 2020.09.08-tól visszavonásig

A **Cserepes sori Piac Kft.** (székhely: 6725 Szeged, Cserepes sor 2., cégjegyzékszám: 06-09-000020, továbbiakban: Társaság) árusító helyek bérlésére, foglalására, valamint a parkolásra és hangos reklámra vonatkozó díjakra az alábbi kiszabási rendszer irányadó:

#### 1. Épített elárusító pavilonok, bódék bérlése

	I. szektor	II. szektor	III. szektor
Havi bérleti díj	4.064,- Ft/m <sup>2</sup>	3.874,- Ft/m <sup>2</sup>	3.683,- Ft/m <sup>2</sup>

Minden saját tulajdonú pavilonnal vagy bódéval rendelkező bérlő függetlenül az üzlethelyiség elhelyezkedésétől, a III. szektor szerinti bérleti díjat köteles megfizetni.

A pavilonok, bódék szektor szerinti beosztását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A pavilonok bérevétele esetén egyszeri helymegváltási díjat számítunk fel, melynek összege: 5.000,- Ft/ m<sup>2</sup>. A helymegváltási díj kizárólag egy alkalommal, a pavilon illetőleg bódé első bére vételekor fizetendő, mely díj megfizetése feljogosítja a bérlőt a bérlemény korlátlan ideig történő kizárólagos bérlésére a havi bérleti díjak megfizetése mellett.

#### Kedvezmények a pavilonok, bódék bérlése esetén:

- 51-70 m<sup>2</sup> közötti terület bérlése esetén a bérleti díjből 10% kedvezményt biztosítunk.
- 70 m<sup>2</sup> feletti terület bérlése esetén a bérleti díjből 20% kedvezményt biztosítunk.

#### 2. Pavilon előtti területre való kirakodás díja

	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Napi kirakodási díj	100,- Ft/ m <sup>2</sup>	200,- Ft/ m <sup>2</sup>

A pavilont bérlő kereskedők számára közvetlenül a bérlemény elé történő kirakodás 50 cm szélességig minden nap ingyenes. Ezt meghaladó méretben a fenti kirakodási díj az irányadó.

#### Kedvezmények a kirakodás esetén:

- 10-20 m<sup>2</sup> közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 10% kedvezményt biztosítunk.
- 21-30 m<sup>2</sup> közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 20% kedvezményt biztosítunk.
- 31-50 m<sup>2</sup> közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 25% kedvezményt biztosítunk.
- 51-75 m<sup>2</sup> közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 30% kedvezményt biztosítunk.
- 75 m<sup>2</sup> feletti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 35% kedvezményt biztosítunk.

#### 3. Asztalok és elárusító dobozok havi előfoglalási díja

Társaságunk a piac területén található elárusító asztalok és a zárható, fémből készült szekrények, úgynevezett elárusító dobozok bérlésére előfoglalást biztosít. Az előfoglalási díj megfizetése esetén társaságunk a díjfizető részére minden nap reggel 8 óráig fenntartja az asztal illetőleg elárusító doboz bérlésének lehetőségét. Amennyiben a bérlő a helyet reggel 8 óráig nem foglalja el, úgy társaságunk jogosult a helyet más személy részére kiadni az adott napon.

Az asztalokra és elárusító dobozokra vonatkozó előfoglalási, bérleti díjak a következők:

	Asztal		Kis méretű doboz		Nagyméretű doboz	
			(300 cm befoglaló méretig)		(300 cm befoglaló méreten felül)	
Tulajdonos	Piac	Kereskedő	Piac	Kereskedő	Piac	Kereskedő
Havi előfoglalási díj	3.300,- Ft	2.800,- Ft	5.800,- Ft	3.800,- Ft	7.500,- Ft	4.800,- Ft

A befoglaló méret az adott doboz szélességének, hosszúságának és magasságának összegét jelenti, azaz egy 80 cm x 142 cm x 38 cm-es doboz befoglaló mérete 260 cm.

Az öregségi nyugdíjra, illetve rokkantsági nyugdíjra jogosultaknak, a nyugdíjas igazolvány felmutatása mellett a havi előfoglalási díjból 30% kedvezményt biztosítunk. Továbbá a keddi, csütörtöki napokon a saját asztalaikra, dobozaikra történő kipakolás ingyenes a számukra. A kedvezmény nyújtásának feltétele (mindkét fent említett esetben), hogy a kedvezmény igénybe vevője a helyszínen jelen legyen és az árusítást ő végezze. Az igénybe vett kedvezmény kizárólag egy elárusító helyre vonatkozhat.

#### 4. Asztalok napi bérleti díja

	Bérlők számára	
	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Fél asztal	300,- Ft	400,- Ft
Egész asztal	600,- Ft	800,- Ft

	Alkalomszerűen árusító kereskedők számára	
	Hétköznapokon, vasárnap	Szombaton
Fél asztal	600,- Ft	700,- Ft
Egész asztal	900,- Ft	1100,- Ft

#### 5. Kirakodóvásár területének előfoglalási díjai

Társaságunk a piac parkolójának területén történő asztal vagy üres aszfaltfelület bérlésére előfoglalást biztosít. Az előfoglalási díj megfizetés esetén társaságunk a díjfizető részére minden nap reggel 8 óráig fenntartja az asztalt illetőleg üres aszfaltfelület bérlésének lehetőségét. Amennyiben a bérlő a helyet reggel 8 óráig nem foglalja el, úgy társaságunk jogosult a helyet más személy részére kiadni az adott napon. A legkisebb bérelhető terület egy egész asztal, illetőleg 5 folyóméter üres aszfaltfelület.

A kirakodóvásár asztalaira és beton felületére vonatkozó előfoglalási díjak a következők:

	Egész asztal	5 folyóméter aszfaltfelület
Havi előfoglalási díj	1.500,- Ft	2.500,- Ft

#### 6. Kirakodóvásár napi bérleti díjai

	1 m <sup>2</sup> aszfaltfelület bérlők számára	1 m <sup>2</sup> aszfaltfelület nem bérlők számára
Napi bérleti díj	400,- Ft	500,- Ft

### **Kedvezmények a kirakodás esetén:**

- 20-35 m<sup>2</sup> közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 10% kedvezményt biztosítunk.
- 36-50 m<sup>2</sup> közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 20% kedvezményt biztosítunk.
- 51-75 m<sup>2</sup> közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 30% kedvezményt biztosítunk.
- 76-100 m<sup>2</sup> közötti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 40% kedvezményt biztosítunk.
- 100 m<sup>2</sup> feletti terület bérlése esetén a napi kirakodási díjra 50% kedvezményt biztosítunk.

### **7. Napi helybérlet büfé kocsik részére**

Társaságunk a büfé kocsik részére minimum 12 m<sup>2</sup> nagyságú terület (mely területbe bele foglaltatik a kocsi elé kihelyezett asztal vagy szék) bérlését teszi lehetővé. Ezen terület bérléséért társaságunk 10.000,- Ft/nap összegben bérleti díjat számít fel. A bérelni kívánt terület bérleti díja minden további 1 m<sup>2</sup> terület esetén négyzetméterenként 400,- Ft-tal emelkedik.

### **8. Önálló raktár bérlése**

Társaságunk lehetőséget biztosít Önálló raktár bérlésre 1650 Ft/m<sup>2</sup>/hó díj ellenében. Az Önálló raktárak listáját a 3. számú melléklet tartalmazza.

### **9. Parkolási díj**

A Cserepes sori Piac Kft. parkolójának területén a vásárlók részére a parkolás díjmentes.

Társaságunk a bérlőnek pavilononként (bérlőnként maximum 2 pavilonra) ingyenes parkolásra feljogosító engedélyt (kártyát) ad ki a szombati napokra történő behajtásra. Ezen felül minden további parkolási engedély ára további 1.000,- Ft/hó.

Tájékoztatjuk kedves Bérlőinket, hogy a szombati napokon reggel 7 órától kizárólag az ötös számú kapun keresztül tudnak behajtani, illetőleg a bérlők részére a parkolás kizárólag az ötös számú kapu melletti parkolóban számít ingyenesnek.

Tájékoztatjuk továbbá kedves Bérlőinket, hogy az ingyenes parkolásra feljogosító engedély minden nap reggel 7 órától 14 óráig kizárólag az ötös számú kapu melletti parkolóban való parkolásra jogosítja fel a bérlőt ingyenesen. Amennyiben gépjárműveikkel a piac parkolójának más részén parkolnak, úgy Társaságunk a jelen pontban rögzített parkolási díjat fogja kiszámlázni Önöknek.

Az ingyenes parkolásra feljogosító engedélyt társaságunk minden esetben a bérleti díj megfizetésekor adja ki a bérlő részére.

### **10. Hangos reklám díja**

Társaságunk a Cserepes sori vásár és piac területén alkalmanként maximum 60 másodperc időtartamra hangos reklám lehetőséget biztosít a kereskedők számára.

A hangos reklám díja: 100,- Ft/alkalom

A kereskedők naponta minimum 2 alkalomra kérhetnek reklámozási lehetőséget.

### **Egyéb információk a bérlésekkel és foglalásokkal kapcsolatban:**

A feltüntetett árak minden esetben bruttó árak és tartalmazzák az ÁFA-t!

A bérleti és előfoglalási díjak megfizetésének határideje minden hónapban a tárgyoló 5. napja.

A bérleti és előfoglalási díjak megfizetésének helye Társaságunk Cserepes sor 2. szám alatti székhelyén található pénztár.

A 2020. július 01-től érvényes díjszabási rendszer 2020. szeptember 07-ével hatályát veszti.

Tájékoztatjuk továbbá kedves Bérelőinket, hogy a piac területére nyitva tartási napokon a Piaci rendtartás 1. számú mellékletében meghatározott nyitástól adott nap este 6 órájáig tart nyitva a bérlők számára. Minden egyéb esetben az ügyvezető igazgató írásbeli engedélye szükséges a piac területére való behajtáshoz.

Kelt: Szeged, 2020. szeptember 08.

Cserepes Sori Piac Kft.  
Képv.: Rác Attila  
ügyvezető igazgató

### 3. sz. melléklet

Szektorbeosztás 2020.09.08-tól				
I. szektor		II. szektor		III. szektor
A 0-5	M 0-5	K 0-3	PIROS 1	F 12-15
A 7-10	M 5-8	K 6-10	PIROS 3	F 18-24
A 15-18	M 8-12	K 10-13	PIROS 2	F 33-36
A 35-37	M 8-22	K 10-13/B	PIROS 4	F 63-69
A 37-42	M 22-25	K 13-18	PIROS 5	G 0-4
A 45-50	T 1	K 13-19/B	PIROS 6	G 4-7
A 66-70	T 2	K 13-19/C	PIROS 8	G 7-9
A 79-82/a	T 3	K 23-25	PIROS 9	GJ 11-13
A 95-100	T 4	K 28-30	PIROS 10/A	GJ 13-18
B 0-6/A	T 5	K 36-45	PIROS 11	GJ 60-67
B 0-6/B	T 6	7 Föld 13	PIROS 14	GB 0-4
B 6-12	Z 1/a	7-FÖLD 15	PIROS 16	GB 12-21
B 12-15	Z 1/b	7 FÖLD 23	PIROS 17	GB 12-21/B
B 15-20	Z 2	7-FÖLD-26	PIROS 18/B	GB 61-66
B 24-27	Z 3	P-2	PIROS 24	GB 66-74
B 27-29	FEHÉR A/2	P 1	PIROS 26/A	H 6-9
B 35-41	FEHÉR A/6	P 2/A	PIROS 26/B	H 9-12
B 43-49	FEHÉR A/8-12	P 11/A	PIROS 29	H 42-48
B 49-53	FEHÉR A/1-5	P 15/B	PIROS 30	H 48-54
B 54-59	P 19	PIROS 32	PIROS 31	J 0-3
B 60-65	PSZ 31,32	P 21		S 2
B 65-70		P 22		S 4
B 75-80		P 24		S 5
B 86-90		P 25		P 20
B 95-99		PSZ 3		
B 100-105		PSZ 3		
B 110-114		PSZ 4		
C 0-4		PSZ 5		
E 0-4		PSZ 11		
E 9-11		PSZ 13		
E 11-17		PSZ 14		
E 17-22		PSZ 17		
L 1				

Önálló raktárak listája			
L 2/a	L 3	L 5	L 7
L 2/b	L 4	L 6	L 8
R 1	R 4	R 7	L 9
R 2	R 5	R 8	R 10
R 3	R 6	R 9	

## 4. sz. melléklet

### **Magyarország kormánya által kihirdetett járványügyi készülség miatt a Cserepes sori piac területén alkalmazandó szabályokról**

Hatályos: 2020.09.08-tól visszavonásig

A Cserepes Sori Piac Kft. által üzemeltetett Cserepes sori piac területén a Magyarország Kormánya által kihirdetett 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1.§-ában írt veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetését követően korlátozó intézkedések kerültek bevezetésre az Üzemeltető által, mely korlátozó intézkedéseket az eddig közzétett hirdetések tartalmazzák.

Az ezen hirdetésekben is szereplő, a Cserepes Sori piac területén kötelezően betartandó korlátozó intézkedéseket - figyelemmel arra, hogy Magyarország Kormánya a veszélyhelyzetet a 282/2020. (VI.17.) Korm. rendelettel megszüntette, és a 283/2020. (VI.17.) Korm. rendelettel járványügyi készülséget vezetett be - az Üzemeltető az alábbiak szerint módosítja a mai naptól:

- 1. A piac területén mindenki köteles maszkot, vagy száját és orrot egyaránt eltakaró kendőt vagy sálát használni.**
- 2. Mindenki köteles továbbá a piac területén való tartózkodás során más emberekkel a szociális érintkezést a lehető legkisebb mértékűre korlátozni és a másik embertől lehetőség szerint legalább 1,5 m távolságot tartani.**

A Vásári és Piaci Rendtartás jelen 4. számú melléklete 2020.09.08. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg a korábbi 2020.07.01. napján hatályba lépett Vásári és Piaci Rendtartás 4. számú melléklete hatályát veszti.

#### **Egyéb tájékoztatás a veszélyhelyzetre tekintettel:**

Társaságunk a veszélyhelyzetre tekintettel a meglévő kézmosó helyeken túlmenően a Cserepes sori buszmegállóhoz közeli bejáratnál illetőleg a fehér színű, íves sátor Szabadkai út felőli végénél további két darab mobil kézmosót helyezett ki. Társaságunk kéri a piac területén tartózkodó kereskedőket és vásárlókat, hogy a vírushordozók csökkenése érdekében rendszeresen használják ezen kézmosókat.